

Kamień Pomorski, dnia 25 września 2014 roku

Postanowienie Nr 1531 / 2014
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 25 września 2014 roku

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Gogolice, gm. Wolin, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie.

Na podstawie art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

pozytywnie uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Gogolice, gm. Wolin. Powierzchnia zmiany 1,1342 ha obejmuje działkę nr 64/2 oraz część działek drogowych Skarbu Państwa nr 45 (5KD.D) i nr 67 (4KD.D).

Uzasadnienie

Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego przedłożonym do uzgodnienia, brak jest przykładów możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6 lit b tiret pierwszy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym będących podstawą prawną przedmiotowego uzgodnienia. Powiat Kamieński nie będzie realizował zadań związanych z przebudową dróg Skarbu Państwa w Gogolicach, w otoczeniu działki nr 64/2, dostosowując je do zmienionych potrzeb. Budowę dróg klasy dojazdowej 5KD.D, 4KD.D, w miejsce istniejących dróg gruntowych Skarbu Państwa, należy uznać za przyszłe zadanie samorządu gminnego, po ich skomunalizowaniu.

Burmistrz Wolina pismem z dnia 2 września 2014 roku znak: BIO.6721.1.2013.AO, które wpłynęło do Urzędu 4 września br., w związku z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) zwrócił się o uzgodnienie projektu: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 1,1342 ha położonego w obrębie geodezyjnym Gogolice. Plan wykazuje zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, przyjętym Uchwałą Nr XL/404/13 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22 marca 2013 r. roku i jest realizowany zgodnie z dyspozycją Uchwały Nr XL/418/13 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22 marca 2013 roku w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zakresie. Przedmiotem ustaleń planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczanego pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, drogę wewnętrzną, drogi dojazdowe, infrastrukturę techniczną. Projekt planu w zakresie infrastruktury przewiduje

zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni, odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, odprowadzenie wód opadowych do lokalnych systemów retencyjnych lub do ziemi w przypadku deszczówki z dachów budynków. Docelowo zostanie wybudowana sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna i deszczowa. Na działce nr 64/2 znajduje się obecnie jeden budynek gospodarczy z doprowadzoną wodą z sieci wiejskiej dostępnej w Gogolicach. Na stronie 5 projektu uchwały §9 ust. 3 zawarto zapis o budowie studni w okresie przejściowym, jest to rozwiązanie nieuzasadnione skoro miejscowość ma wybudowany wodociąg, a woda jest już doprowadzona na działkę nr 64/2. W br. to kolejny przykład planu miejscowego uzgadnianego przez Zarząd Powiatu w obrębie Gogolice forsujący rozwiązanie, niewłaściwe z punktu widzenia zadań ochrony dostępnych zasobów wód podziemnych dobrej jakości. Rozproszone ujęcia indywidualne na powierzchniach wielu hektarów nie dają się w racjonalny sposób kontrolować, zarówno na etapie ich pracy jak i w fazie likwidacji. Uzgadniany m.p.z.p. obejmuje swoimi regulacjami podniesienie standardu obecnych dróg gruntowych Skarbu Państwa. Zakłada się wyposażenie dróg dojazdowych w chodniki od strony zabudowy, podziały na poszerzenie kosztem działki 64/2, 67, 45, i inne zmiany, które będą niosły skutki finansowe i organizacyjne. Powiat Kamieński nie będzie ich ponosił, uznając kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gmin powiatu kamieńskiego za domenę lokalnego samorządu. Władztwo planistyczne gmin wiąże się również z odpowiedzialnością finansową, skoro stanowiące prawo miejscowe niesie takie założenia, i nie ma uzasadnienia aby ponosił go inny samorząd współdziałający tylko w uzgadnianiu m.p.z.p. Na stronie 11 uchwały §13 ust. 5 pkt 2 wskazano, że do obszaru terenu o symbolu 4.KD.D (dz. drogowa Skarbu Państwa nr 67) zostanie włączone część terenu o numerze ewidencyjnym 67 dr, podobnie na stronie 12 uchwały §14 ust. 5 pkt 4 wskazano potrzebę włączenia do terenu o symbolu 5KD.D (dz. drogowa Skarbu Państwa nr 45) części terenu o numerze ewidencyjnym 45 dr. Czy przytoczone zapisy są właściwe? Czy może chodzi o sytuację, że do działki nr 67 włączane jest część działki nr 45 i odwrotnie? Prosimy analizę powyższych zapisów celem wykluczenia błędów w dokumencie wynikowym, po uchwaleniu m.p.z.p.

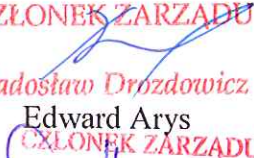

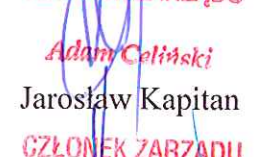

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Starosty Kamieńskiego, w terminie 7 dni od jego doręczenia.

Przewodniczący Zarządu

Beata Kiryluk
PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU

Beata Kiryluk

Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz
CZŁONEK ZARZĄDU

Radosław Drozdowicz
Edward Arys
CZŁONEK ZARZĄDU

Edward Arys
Adam Celiński
CZŁONEK ZARZĄDU

Adam Celiński
Jarosław Kapitan
CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan