

Kamień Pomorski, dnia 25 września 2014 roku

**Postanowienie Nr 14/31 /2014**  
**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim**  
**z dnia 25 września 2014 roku**

**w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Zastań, gm. Wolin, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie.**

Na podstawie art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

**Postanawia**

pozytywnie uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Zastań, gm. Wolin. Powierzchnia zmiany 0,4783 ha obejmujące działkę nr 203/1 oraz część działki drogowej Skarbu Państwa nr 117 (3KD.D).

**Uzasadnienie**

Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego przedłożonym do uzgodnienia, brak jest przykładów możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6 lit b tiret pierwszy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym będących podstawą prawną przedmiotowego uzgodnienia. Powiat Kamieński nie będzie realizował zadań związanych z przebudową drogi (dz. nr 117) Skarbu Państwa w Zastaniu, w otoczeniu działki nr 203/1, dostosowując ją do zmienionych potrzeb. Budowę dróg klasy dojazdowej, w miejsce istniejących dróg gruntowych Skarbu Państwa, należy uznać za przyszłe zadanie samorządu gminnego, po ich skomunalizowaniu. Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/113/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Szczecinie z dnia 26 marca 1986 roku w sprawie zmiany uchwały dotyczącej ustalenia wykazu sieci dróg gminnych w województwie szczecińskim, dla drogi gminnej Zastań - Granik określono nowy siedmiocyfrowy numer 4131022. Ustalona od blisko 28 lat kategoryzacja drogi publicznej gminnej Zastań-Granik nie spowodowała dotychczas innych następstw prawnych, zatem w ewidencji gruntów i budynków właścicielem działki nr 117, symbol użytku dr, jest w dalszym ciągu Skarb Państwa.

Burmistrz Wolina pismem z dnia 2 września 2014 roku znak: BIO.6721.8.2013.AO, które wpłynęło do Urzędu 4 września br., w związku z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) zwrócił się o uzgodnienie projektu: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 0,4783 ha położonego w obrębie geodezyjnym Zastań. Plan wykazuje zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków



zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, przyjętym Uchwałą Nr XL/404/13 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22 marca 2013 r. roku i jest realizowany zgodnie z dyspozycją Uchwały Nr XLIX/590/13 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 19 grudnia 2013 roku w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zakresie. Przedmiotem ustaleń planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczanego pod lokalizację zabudowy rekreacyjnej indywidualnej, drogę wewnętrzną, drogę dojazdową, infrastrukturę techniczną. Projekt planu w zakresie infrastruktury przewiduje zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni, odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, w przypadku deszczówki z dachów budynków ustalono odprowadzanie wód do ziemi. Docelowo zostanie wybudowana sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna i deszczowa. W § 9 ust.6 nie opisano zasad postępowania z deszczówką, wodami opadowymi, pochodzącymi z terenów utwardzonych. Rozliczono np. minimalne średnice sieci rozdzielczych w § 9 pkt.12, podając zaskakującą wielkość średnicy dla kanalizacji grawitacyjnej **6 cm**, ale nie rozstrzygnięto jakie będzie postępowanie z wodami zanieczyszczonymi ropopochodnymi z dróg i utwardzonych placów. Podana średnica **6 cm** jest błędnie rozliczona i wymaga sprostowania, być może podano najmniejszą średnicę, ale dla kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej ale nie grawitacyjnej dla terenu przeznaczonego do uzbrojenia. Proszę zatem o interpretację, co autor miał na myśli stosując zapis „kanalizacja grawitacyjna 0,06 m”. Na stronie 7 i 8 projektu uchwały zawarto zapis o obszarze wymagającym przeprowadzenia podziału: terenie cz. działki o numerze ewidencyjnym 217 włączanej do terenu o symbolu 2.KDW. Prawdopodobnie, tak oceniamy, zapis dotyczy działki drogowej Skarbu Państwa 117 objętej opracowaniem m.p.z.p. Uzgadniany plan obejmuje swoimi regulacjami podniesienie standardu obecnej drogi gruntowej Skarbu Państwa nr 117. Zakłada się m. in. wyposażenie drogi dojazdowej w chodnik od strony zabudowy, podział działki nr 117 celem włączenia jego części do terenu o symbolu 2.K.DW. Zmiany te będą niosły skutki finansowe i organizacyjne. Powiat Kamieński nie będzie ich ponosił, uznając kształtowanie, prowadzenie polityki przestrzennej, na terenie gmin powiatu za domenę lokalnego samorządu. Władztwo planistyczne gmin wiąże się również z odpowiedzialnością finansową, skoro stanowione prawo miejscowe niesie takie założenia, i nie ma uzasadnienia aby je ponosił inny samorząd współdziałający w uzgadnianiu m.p.z.p.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Starosty Kamieńskiego, w terminie 7 dni od jego doręczenia.

#### Przewodniczący Zarządu

Beata Kiryluk

PRZEWODNICZĄCA  
ZARZĄDU  
*Beata Kiryluk*

#### Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz

CZŁONEK ZARZĄDU

*Radosław Drozdowicz*

Edward Arys

CZŁONEK ZARZĄDU

*Edward Arys*

Adam Celiński

CZŁONEK ZARZĄDU

*Adam Celiński*

Jarosław Kapitan

CZŁONEK ZARZĄDU

*Jarosław Kapitan*