

Briz.672.12.2014.MŻ

Kamień Pomorski, dnia 21 sierpnia 2014 roku

**Postanowienie Nr 12/21/2014  
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim  
z dnia 21 sierpnia 2014 roku**

**w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Dargobądz, gm. Wolin, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie.**

Na podstawie art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z późn. zm.) art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku poz. 267 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

**Postanawia**

pozytywnie uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Dargobądz, gm. Wolin, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie. Powierzchnia zmiany 0,8617 ha obejmuje działkę nr 209, obręb ewidencyjny 0141, Dargobądz 1. Komunikacja do niej będzie następowała z działki drogowej nr 522 Skarbu Państwa poza obszarem objętym planem.

**Uzasadnienie**

Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego przedłożonym do uzgodnienia, brak jest przykładów możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6 lit b tiret pierwszy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym będących podstawą prawną przedmiotowego uzgodnienia. Powiat Kamieński nie będzie realizował zadań związanych z przebudową drogi Skarbu Państwa dz. nr 522 w Dargobądzu, w otoczeniu działki nr 209, dostosowując je do zmienionych potrzeb komunikacyjnych, uznając to za przyszłe zadanie samorządu gminnego, po jej skomunalizowaniu.

Burmistrz Wolina pismem z dnia 31 lipca 2014 roku znak: BIO.6721.7.2013.AO, które wpłynęło do Urzędu 7 sierpnia br., w związku z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) zwrócił się o uzgodnienie projektu: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 0,8617 ha położonego w obrębie geodezyjnym Dargobądz. Plan wykazuje zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, przyjętym Uchwałą Nr XL/418/2006 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006 roku (ze zmianami) i jest realizowany zgodnie z dyspozycją Uchwały Nr XLIX/589/13 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 19 grudnia 2013 roku w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym zakresie. Przedmiotem ustaleń planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczanego pod lokalizację zabudowy jednorodzinnej MN/U, tereny usług turystycznych UT, tereny komunikacji drogę wewnętrzną KDW. Projekt planu w zakresie infrastruktury przewiduje

przejęciowo, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni; odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych; dopuszczono dla deszczówki, wód opadowych, roztopowych odprowadzanie do gruntu w granicach własnej działki, a z terenów komunikacyjnych do odbiornika po podczyszczaniu. Zapisy planu nie precyzują pojęcia odbiornika końcowego, który odbierze wody, przed realizacją docelowego rozwiązania, jakim będzie wybudowanie sieci kanalizacji deszczowej. Zapisy planu miejscowego zupełnie nie odnoszą się, jak będzie przebiegała komunikacja do działki nr 209 z dróg publicznych. Nie ustalono warunków powiązań układu komunikacyjnego, przez działkę dr nr 522 Skarbu Państwa, z istniejącymi drogami publicznymi? Wnosimy o doprecyzowanie, przez urbanistę, niejasnych zapisów dokumentu przed jego uchwaleniem. Miejscowość Dargobądz posiada stosowną infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną, zatem stosowanie rozwiązań pośrednich, wskazuje na brak prowadzenia zrównoważonej polityki przestrzennej i poszanowania ograniczonych zasobów lokalnego środowiska.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Starosty Kamieńskiego, w terminie 7 dni od jego doręczenia.

#### Przewodniczący Zarządu

Beata Kiryluk

---

#### Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz

CZŁONEK ZARZĄDU

Edward Arys

Edward Arys

Adam Celiński

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan