

Uchwała Nr 190 / 564 / 2014
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 27 sierpnia 2014 roku

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego, położonych w Kamieniu Pomorskim Gmina Kamień Pomorski, przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 roku poz. 595 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zmianami),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości, że lokale użytkowe znajdujące się w Kamieniu Pomorskim przy ul. Szpitalnej 10 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 133/1 o powierzchni 1,2681 ha, zostały przeznaczone do najmu. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta kw nr SZ1K/00017851/7.

2. Stawka minimalna miesięcznej opłaty z tytułu najmu wynosi:

- 1) za najem nieruchomości z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze - zł netto za 1 m² plus 23% VAT oraz coroczna waloryzacja przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług dzierżawionej powierzchni; **2,38**
- 2) za najem nieruchomości z przeznaczeniem pod garaż - zł netto za 1 m² plus 23% VAT oraz coroczna waloryzacja przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług dzierżawionej powierzchni. **5,85**
- 3) za najem nieruchomości z przeznaczeniem na działalność gospodarczą - zł netto za 1 m² plus 23% VAT oraz coroczna waloryzacja przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług dzierżawionej powierzchni. **10,21**

3. Załącznik nr 1 w postaci wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego, przeznaczonych do oddania w najem stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryluk

Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz

Radosław Drozdowicz

Edward Arys

Adam Celiński

Adam Celiński

Jarosław Kapitan

Jarosław Kapitan

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO POŁOŻONYCH W KAMIENIU POMORSKIM GMINA KAMIEŃ POMORSKI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI POWIERZCHNIA	NR KW	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU	PRZEZNACZENIE LOKALU	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ MINIMALNYCH OPŁAT I TERMIN WNIOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY
1	Kamień Pomorski ul. Szpitalna 10 Gmina Kamień Pomorski	dz. nr 133/1 o pow. 1,2681 ha	SZ1K/00017851/7/06	pow. 12,90m ²	Pomieszczenie gospodarcze	najem na okres do 3 lat licząc od daty podpisania umowy	<p>Czynsz miesięczny w wysokości 238 zł za 1m² plus 23% VAT.</p> <p>Płatność do 28 każdego miesiąca bez dodatkowego wezwania</p>	<p>Wydzierżawiający począwszy od 1 stycznia każdego roku będzie dokonywał corocznej waloryzacji czynszu za dzierżawę przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.</p> <p>Stawka czynszu może ulec zmianie z chwilą zmiany stawki podatku VAT.</p>
2	Kamień Pomorski ul. Szpitalna 10 Gmina Kamień Pomorski	dz. nr 133/1 o pow. 1,2681 ha	SZ1K/00017851/7/06	pow. 17,50m ²	Pomieszczenie gospodarcze	najem na okres do 3 lat licząc od daty podpisania umowy	<p>Czynsz miesięczny w wysokości 238 zł za 1m² plus 23% VAT.</p> <p>Płatność do 28 każdego miesiąca bez dodatkowego wezwania</p>	<p>Wydzierżawiający począwszy od 1 stycznia każdego roku będzie dokonywał corocznej waloryzacji czynszu za dzierżawę przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.</p> <p>Stawka czynszu może ulec zmianie z chwilą zmiany stawki podatku VAT.</p>
3	Kamień Pomorski ul. Szpitalna 10 Gmina Kamień Pomorski	dz. nr 133/1 o pow. 1,2681 ha	SZ1K/00017851/7/06	pow. 6,70m ²	Pomieszczenie gospodarcze	najem na okres do 3 lat licząc od daty podpisania umowy	<p>Czynsz miesięczny w wysokości 238 zł za 1m² plus 23% VAT.</p> <p>Płatność do 28 każdego miesiąca bez dodatkowego wezwania</p>	<p>Wydzierżawiający począwszy od 1 stycznia każdego roku będzie dokonywał corocznej waloryzacji czynszu za dzierżawę przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.</p> <p>Stawka czynszu może ulec zmianie z chwilą zmiany stawki podatku VAT.</p>

4	Kamień Pomorski ul. Szpitalna 10 Gmina Kamień Pomorski	dz. nr 133/1 o pow. 1,2681 ha	SZ1K/00017851/7/06	pow. 17,40m ²	Pomieszczenie gospodarcze -garaż	najem na okres do 3 lat licząc od daty podpisania umowy	Czynsz miesięczny w wysokości zł za 1m ² plus 23% VAT. Płatność do 28 każdego miesiąca bez dodatkowego wezwania	Wydzierżawiający począwszy od 1 stycznia każdego roku będzie dokonywał corocznej waloryzacji czynszu za dzierżawę przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Stawka czynszu może ulec zmianie z chwilą zmiany stawki podatku VAT .
5	Kamień Pomorski ul. Szpitalna 10 Gmina Kamień Pomorski	dz. nr 133/1 o pow. 1,2681 ha	SZ1K/00017851/7/06	pow. 72,80m ²	Lokal użytkowy	najem na okres do 3 lat licząc od daty podpisania umowy	Czynsz miesięczny w wysokości zł za 1m ² plus 23% VAT. Płatność do 28 każdego miesiąca bez dodatkowego wezwania	Wydzierżawiający począwszy od 1 stycznia każdego roku będzie dokonywał corocznej waloryzacji czynszu za dzierżawę przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Stawka czynszu może ulec zmianie z chwilą zmiany stawki podatku VAT .

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolíńskiej 7b dnia roku
na okres 21 dni.

CZŁONEK ZARZĄDU
Radstaw Drozdowicz

Wykaz zdjęto dnia