

**Uchwała Nr XXXIII/270/2014  
Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim  
z dnia 16 lipca 2014 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu darowizny przekazanej przez Powiat Kamieński Gminie Dziwnów umową darowizny z dnia 27 listopada 2003 roku oraz odstąpienia od odwołania darowizny.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 roku poz. 595, poz. 645; z 2014 roku poz. 379) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805),

**Rada Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zmianę celu darowizny przekazanej przez Powiat Kamieński Gminie Dziwnów umową darowizny zawartą w formie aktu notarialnego repertorium A nr 8296/2014 z dnia 27 listopada 2003 roku, której przedmiotem była działka zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 321/1 położona w Dziwnowie przy ul. Małej, podzielona w 2007 roku na dz. Nr 321/3 i 321/4, z przeznaczeniem na:

a) odnośnie dz. nr 321/3 prowadzenie w wyodrębnionym lokalu nr 1 usług świadczonych w przedmiocie pomocy społecznej i opiekuńczej na terenie Gminy Dziwnów natomiast w wyodrębnionym lokalu nr 2 realizacja celu mieszkaniowego dotyczącego wyłącznie obecnego najemcy bez prawa dziedziczenia i wykupu,

b) odnośnie dz. nr 321/4 prowadzenie w budynku przychodni podstawowej opieki zdrowotnej na terenie Gminy Dziwnów.

2. Wobec powyższego odstępuje się od odwołania opisanej w ust. 1 darowizny Powiatu Kamieńskiego na rzecz Gminy Dziwnów.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodniczący Rady Powiatu**

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU  
**Sebastian Mamzer**  
Sebastian Mamzer

**Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XXXIII/270/2014  
Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim  
z dnia 16 lipca 2014 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu darowizny przekazanej przez Powiat Kamieński Gminie Dziwnów umową darowizny z dnia 27 listopada 2003 roku oraz odstąpienia od odwołania darowizny.**

Powiat Kamieński na podstawie Uchwały Nr VI/30/2003 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 3 lutego 2003 roku zawarł umowę darowizny w dniu 27 listopada 2003 roku, w formie aktu notarialnego repertorium A nr 8296/2003, sporządzonego przez Notariusza Jana Osadowskiego i darował na rzecz Gminy Dziwnów działkę zabudowaną nr 321/1 o pow. 0,2011 ha położoną w Dziwnowie z przeznaczeniem na cele publiczne w zakresie opieki zdrowotnej lub na inne cele publiczne.

W 2007 roku Gmina Dziwnów dokonała podziału działki nr 321/1 na dz. nr 321/3 i 321/4 o łącznej powierzchni 0,2011ha. W ramach wydanego pozwolenia na budowę w 2011 roku Gmina Dziwnów wybudowała na działce nr 321/4 nowy obiekt przychodni w którym prowadzone są usługi w zakresie opieki zdrowotnej.

W budynku „starej przychodni” położonym na działce nr 321/3, znajduje się lokal (nr 1) użytkowany przez Ośrodek Pomocy Społecznej od 2013 roku, co jest zgodne z art. 6 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (cel publiczny). Natomiast lokal mieszkalny (nr 2) użytkowany jest przez najemcę od lat tj. przed uchwałą Rady Powiatu z 2003 roku.

W ramach usankcjonowania obecnego stanu użytkowania poszczególnych pomieszczeń nieruchomości Burmistrz Dziwnowa wystąpił o zmianę celu darowizny wraz z odstąpieniem od jej odwołania.

Zgodnie art. 12 pkt 8 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu. W myśl przepisu art. 13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

W tym stanie rzeczy zmiana celu darowizny, dokonanej pomiędzy Powiatem Kamieńskim a Gminą Dziwnów, jak również podjęcia decyzji o odstąpieniu od odwołania darowizny wymaga zatwierdzenia poprzez Radę Powiatu.