

Briz.672 . **AA** .2014.KZ

Kamień Pomorski, dnia **8** lipca 2014 roku

Postanowienie Nr **AA / **24** /2014**
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia **8 lipca 2014 roku**

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w miejscowości Świątouś w obrębie geodezyjnym Kołczewo, gm. Wolin, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie.

Na podstawie art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z późn. zm.) art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku poz. 267 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

pozytywnie uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w miejscowości Świątouś w obrębie geodezyjnym Kołczewo, gm. Wolin. Powierzchnia zmiany ok.16,0 ha.

Uzasadnienie

Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego przedłożonym do uzgodnienia, brak jest przykładów możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6 lit b tiret pierwszy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym będących podstawą prawną przedmiotowego uzgodnienia.

Burmistrz Wolina pismem z dnia 30 czerwca 2014 roku znak: BIO/WB-7322/Świątouś-1/10, które wpłynęło do Urzędu 2 lipca br., w związku z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) zwrócił się o uzgodnienie projektu: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni ok. 16,0 ha położonego w miejscowości Świątouś w obrębie geodezyjnym Kołczewo. Plan wykazuje zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, przyjętym Uchwałą Nr XL/418/2006 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006 roku ze zm. i jest realizowany zgodnie z dyspozycją Uchwały Nr LXXVIII/769/10 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 19 października 2010 roku w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym zakresie. Przedmiotem ustaleń planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczanego pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usługi turystyki, drogę wewnętrzną, las, infrastrukturę techniczną. Projekt planu w zakresie infrastruktury nie przewiduje rozwiązań pośrednich dla zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków, odprowadzanie deszczówki z dachów nastąpi do gruntu i lokalnie, wód opadowych i roztopowych, do indywidualnych systemów oczyszczania z zastosowaniem separatorów. Docelowo zostanie wybudowana sieć kanalizacji deszczowej.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Starosty Kamieńskiego, w terminie 7 dni od jego doręczenia.

Przewodniczący Zarządu

Beata Kiryluk
PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU



Beata Kiryluk

Członkowie Zarządu

CZŁONEK ZARZĄDU
Radosław Drozdowicz



Radosław Drozdowicz

Edward Arys

CZŁONEK ZARZĄDU



Edward Arys

Adam Celiński

Jarosław Kapitan

CZŁONEK ZARZĄDU



Jarosław Kapitan