

Kamień Pomorski, dnia 8 lipca 2014 roku

Briz.672.10.2014.KZ

Postanowienie Nr 10 / 24 /2014
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 8 lipca 2014 roku

w sprawie ponownego uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Łuskowo, gm. Wolin.

Na podstawie art. 24 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z późn. zm.), w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 roku poz. 267 ze zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

pozytywnie uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Łuskowo, gm. Wolin powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie. Obszar zmiany obejmuje powierzchnię 6,0692 ha.

Uzasadnienie

Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6 lit. b tiret pierwszy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński.

Burmistrz Wolina pismem z dnia 16 czerwca 2014 roku (data wpływu do Urzędu 18 czerwca 2014 r.) znak: BIO/KS-7322/Łusk.-1/2007 w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Łuskowo, gm. Wolin obejmującego obszar o powierzchni 6,0692 ha. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr XIII/64/07 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 31 maja 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, we wskazanym zakresie, po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, przyjętego Uchwałą Nr XXX/313/12 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 28.09.2012 r. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów elementarnych m.in.: pod zabudowa rekreacyjną - UT, tereny infrastruktury technicznej E i K, tereny dróg wewnętrznych KDW, tereny zieleni naturalnej ZN. Obszar zmiany nie jest uzbrojony co powoduje przyjęcie rozwiązań przejściowych w postaci zastosowania: indywidualnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków czy indywidualnych studni. Docelowo planuje się realizację sieci wodociągowej, sieci kanalizacji ściekowej i deszczowej. Zwraca uwagę decyzja o dopuszczeniu do budowy indywidualnych studni, w sytuacji gdy istnieje już w ciągu drogi powiatowej nr 1006Z relacji Wolin-Międzywodzie wodociąg gminny, a teren zmiany graniczy z drogą. W dniu 25 lutego 2014 roku Postanowieniem Nr 2/8/2014 znak pisma: Briz.672.2.2014.MŻ Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uzgodnił powyższy m.p.z.p. Ponowne uzgodnienie podyktowane jest istotnymi zmianami w dokumencie wyjściowym, mianowicie usunięto z opisu m.in.

poszczególne komórki terenów opisane jako: 4-5PW - tereny wód otwartych - basen mariny, 6U/PW – tereny zabudowy usługowej związanej z rekreacją wodną. Inne organy uzgadniające: Urząd Morski w Szczecinie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie odmówiły uzgodnienia przedłożonych wersji m.p.z.p. wprowadzając złożone warunki przy jakich mogłoby nastąpić uzgodnienie planu i pełna realizacja zamierzeń urbanistycznych opisanych w dokumencie. Spowodowało to przeprojektowanie (zubożenie) planu miejscowego ze skutkiem konieczności powtórzenia wcześniejszych uzgodnień.


Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia.

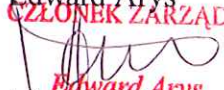
Przewodniczący Zarządu

Beata Kiryluk
PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU

Beata Kiryluk

Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz
CZŁONEK ZARZĄDU

Radosław Drozdowicz

Edward Arys
CZŁONEK ZARZĄDU

Edward Arys
Adam Celinski

Jarosław Kapitan
CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan