

Briz.672.9.2014. KZ

Kamień Pomorski, dnia 8 lipca 2014 roku

**Postanowienie Nr 9 / 24 / 2014  
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim  
z dnia 8 lipca 2014 roku**

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w obrębie Kołczewo, gm. Wolin, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie.

Na podstawie art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z późn. zm.) art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku poz. 267 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

**Postanawia**

pozytywnie uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w obrębie Kołczewo, gm. Wolin. Powierzchnia zmiany 6,5174 ha obejmuje działki nr 397, 398, 368, 369, część działek drogowych Skarbu Państwa nr 719 i 723, cz. dz. nr 714/1 drogi powiatowej 0005Z z Kołczewa do Unina.

**Uzasadnienie**

Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego przedłożonym do uzgodnienia, brak jest przykładów możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6 lit b tiret pierwszy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym będących podstawą prawną przedmiotowego uzgodnienia. Powiat Kamieński nie będzie realizował zadań związanych z przebudową dróg Skarbu Państwa (cz. dz. 719 i 723) w Kołczewie, w otoczeniu działek nr 397, 398, 368, 369 dostosowując je do zmienionych potrzeb, uznając to za przyszłe zadanie samorządu gminnego, po ich skomunalizowaniu.

Burmistrz Wolina pismem z dnia 18 czerwca 2014 roku znak: BIO.6721.2.2012.AO, które wpłynęło do Urzędu 25 czerwca br., w związku z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) zwrócił się o uzgodnienie projektu: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 6,5174 ha położonego w obrębie geodezyjnym Kołczewo. Plan nie wykazuje zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, przyjętym Uchwałą Nr XL/418/2006 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006 roku i jest realizowany zgodnie z dyspozycją Uchwały Nr XXXI/308/12 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 28 września 2012 roku w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym zakresie. Zmiana Studium... gm. Wolin uwzględniająca nowe przeznaczenie terenu w projekcie m.p.z.p. jest procedowana przez gm. Wolin w tym samym czasie, dokumenty w obu sprawach wpłynęły do Urzędu 25 czerwca br. Przedmiotem ustaleń planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczanego pod lokalizację zabudowy rekreacyjnej, indywidualnej, usługi, drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe, infrastrukturę techniczną. Projekt planu w zakresie infrastruktury przewiduje przejściowo, zaopatrzenie

w wodę z indywidualnych studni; odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych; dopuszczono dla deszczówki wykorzystanie zbiorników retencyjnych, zbiorników zamkniętych, skrzynki rozsączające, odprowadzanie do gruntu, wód powierzchniowych lub docelowo do miejskich systemów kanalizacji deszczowej z podczyszczaniem, jeżeli jest to potrzebne. Projektowane studnie będą znajdowały się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 102 – wyspa Wolin oraz w obszarze oddziaływania projektowanego ujęcia wód podziemnych w centralnej części wyspy Wolin, dla gmin Wolin, Międzyzdroje, Dziwnów, Świnoujście, pracującego z wydajnością kilkuset m<sup>3</sup>/h, są to dwie okoliczności, które powinny wykluczać stosowanie takiego rozwiązania w dużej skali (kilkadziesiąt studni na powierzchni 6,5 ha). Jednocześnie przykład powyższy, budowy w szczerym polu osiedli mieszkaniowych, wskazuje na oczywisty konflikt zadań ochrony zasobów wód podziemnych, z przyjmowaniem rozwiązań pośrednich, dedykowanych zabezpieczeniu interesów inwestorów, który nie służy kreowaniu zrównoważonej polityki przestrzennej i nie szanuje zasobów środowiska.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Starosty Kamieńskiego, w terminie 7 dni od jego doręczenia.

#### Przewodniczący Zarządu

Beata Kiryluk  
**PRZEWODNICZĄCA  
ZARZĄDU**  
*Beata Kiryluk*

#### Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Radosław Drozdowicz*

Edward Arys

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Edward Arys*

---

Jarosław Kapitan

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Jarosław Kapitan*