

Briz.672. 8 .2014.KZ

Kamień Pomorski, dnia 8 lipca 2014 roku

**Postanowienie Nr 8 / 24 /2014
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 8 lipca 2014 roku**

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie Gogolice, gm. Wolin, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie.

Na podstawie art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z późn. zm.) art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku poz. 267 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

pozytywnie uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w obrębie Gogolice, gm. Wolin. Powierzchnia zmiany 3,4190 ha, obejmuje działki nr 115/3, 115/4, 115/5, oraz cz. dz. nr 25 drogi powiatowej Nr 41111 relacji Wolin-Reclaw-Gogolice-Skoszewo-Siniechowo.

Uzasadnienie

Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego przedłożonym do uzgodnienia, brak jest przykładów możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6 lit b tiret pierwszy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym będących podstawą prawną przedmiotowego uzgodnienia.

Burmistrz Wolina pismem z dnia 18 czerwca 2014 roku znak: BIO.6721.6.2013.AO, które wpłynęło do Urzędu 24 czerwca br., w związku z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) zwrócił się o uzgodnienie projektu: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 3,4190 ha położonego w obrębie geodezyjnym Gogolice. Plan nie wykazuje zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, przyjętym Uchwałą Nr XL/418/2006 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006 roku i jest realizowany zgodnie z dyspozycją Uchwały Nr XLVII/555/13 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 października 2013 roku w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 4w tym zakresie. Zmiana Studium... gm. Wolin uwzględniająca nowe przeznaczenie terenu w projekcie m.p.z.p. jest procedowana przez gm. Wolin w tym samym czasie, dokumenty w obu sprawach wpłynęły do Urzędu 25 czerwca br. Przedmiotem ustaleń planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczanego pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, drogi wewnętrzne, drogi lokalne, infrastrukturę techniczną. Projekt planu w zakresie infrastruktury przewiduje rozwiązania pośrednie: zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni, odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych, odprowadzanie deszczówki do lokalnych systemów retencyjnych, docelowym rozwiązaniem jest budowa sieci miejskich. W pasie drogowym drogi powiatowej Reclaw - Gogolice znajduje się sieć wodociągowa, stąd budowa studni na obszarze m.p.z.p. nie jest rozwiązaniem racjonalnym społecznie i geologicznie.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Starosty Kamieńskiego, w terminie 7 dni od jego doręczenia.

Przewodniczący Zarządu

Beata Kiryluk

PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU
Beata Kiryluk

Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz

CZŁONEK ZARZĄDU
Radosław Drozdowicz

Edward Arys

CZŁONEK ZARZĄDU

Adam Celinski

Jarosław Kapitan

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan