

Kamień Pomorski, dnia 8 lipca 2014 roku

Postanowienie Nr 4 / 24 / 2014
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 8 lipca 2014 roku

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kołczewo, gm. Wolin, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie.

Na podstawie art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

pozytywnie uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kołczewo, gm. Wolin. Powierzchnia zmiany ok. 3,7 ha.

Uzasadnienie

Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego przedłożonym do uzgodnienia, brak jest przykładów możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6 lit b tiret pierwszy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym będących podstawą prawną przedmiotowego uzgodnienia.

Burmistrz Wolina pismem z dnia 30 czerwca 2014 roku znak: BIO/WB-7322/Kołczewo-6/10, które wpłynęło do Urzędu 2 lipca br., w związku z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) zwrócił się o uzgodnienie projektu: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni ok. 3,7 ha położonego w obrębie geodezyjnym Kołczewo. Plan wykazuje zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, przyjętym Uchwałą Nr XL/418/2006 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006 roku ze zm. i jest realizowany zgodnie z dyspozycją Uchwały Nr LXXVIII/768/10 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 19 października 2010 roku w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym zakresie. Przedmiotem ustaleń planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczanego pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi turystyki, tereny rekreacji indywidualnej, drogę wewnętrzną, las, infrastrukturę techniczną, ciąg pieszy. Projekt planu w zakresie infrastruktury nie przewiduje rozwiązań pośrednich dla zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków, odprowadzanie deszczówki z dachów nastąpi do gruntu, wody, i lokalnie wód opadowych i roztopowych, do indywidualnych systemów oczyszczania z zastosowaniem separatorów. Docelowo zostanie wybudowana sieć kanalizacji deszczowej. Plan dopuszcza likwidację rowów melioracyjnych i budowę w ich miejsce rurociągów drenarskich, zapis powyższy powinien być bardziej ogólny, z uwag na przyszłe pozwolenie wodnoprawne

na likwidację rowu, które będzie rozstrzygało, jakie rozwiązanie szczegółowe będzie najbardziej racjonalne w tym miejscu, po określeniu wielkości zlewni i ilości odprowadzanych wód.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Starosty Kamieńskiego, w terminie 7 dni od jego doręczenia.

Przewodniczący Zarządu

Beata Kiryluk

PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU
Beata Kiryluk

Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz

CZŁONEK ZARZĄDU
Radosław Drozdowicz

Edward Arys

CZŁONEK ZARZĄDU
Edward Arys

Adam Celiński

Jarosław Kapitan

CZŁONEK ZARZĄDU
Jarosław Kapitan