

Projekt

Wnioskodawca: grupa radnych

Uchwała Nr

Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim

z dnia

w sprawie potwierdzenia czynności darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego na rzecz gminy Kamień Pomorski oraz zmiany umowy darowizny.

Na podstawie art. 103 ust. 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. 2014 roku poz. 121), w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 roku poz. 518, poz. 659, poz. 805),

Rada Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. Potwierdza się czynność darowizny nieruchomości sporządzoną w formie aktu notarialnego Rep A nr 2821/2010 z dnia 11 sierpnia 2010 roku nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 180/1 o powierzchni 0,4743 ha znajdującej się w Kamieniu Pomorskim przy ul. Kopernika 26 obręb 2, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta kw nr SZ1K/00017852/4,

§ 2 Zobowiązuje się Zarząd Powiatu do zmiany umowy darowizny nieruchomości sporządzonej w formie aktu notarialnego Rep A nr 2821/2010 z dnia 11 sierpnia 2010 roku poprzez wpisanie, iż darowizna dokonana jest na cele publiczne realizowane poprzez prowadzenie na nieruchomości opieki zdrowotnej z dopuszczeniem uzupełniająco pomieszczeń urzędów, sądów oraz działalności na rzecz niepełnosprawnych, działalności spółek gminnych realizujących zadania własne Gminy Kamień Pomorski na podstawie odrębnych umów i gminnych jednostek kultury.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Mateusz Flotyński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr.....
Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia

w sprawie potwierdzenia przekazania Gminie Kamień Pomorski w formie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego.

Jedyną zmianą pomiędzy projektem uchwały przygotowanym przez Zarząd Powiatu Kamieńskiego a projektem uchwały przygotowanym przez grupę radnych Powiatu Kamieńskiego jest zakres przeznaczenia na jaki dokonuje się darowizny.

Z wnioskiem o poszerzenie zakresu darowizny wystąpiły trzy gminy – Dziwnów, Wolin, Kamień Pomorski. Dwa z tych wniosków zostały rozpatrzone pozytywnie – Dziwnów, Wolin. Jeden (Kamień Pomorski) został rozpatrzony negatywnie.

Gmina Kamień Pomorski występowała dwukrotnie – w dniu 12 czerwca 2014 roku i w dniu 8 lipca 2014 roku – z wnioskiem o poszerzenie zakresu darowizny tak by uregulować stan faktyczny – tj. zajmowanie pomieszczeń w przychodni przez spółkę komunalną Kamieńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego i oraz samorządową jednostkę kultury Muzeum Historii Ziemi Kamieńskiej.

KTBS sp. z o.o. na mocy zawartej umowy realizuje zadanie własne gminy – zarządza komunalnym zasobem mieszkaniowym. Wcześniej zadanie to było realizowane przez jednostkę organizacyjną samorządu gminnego – zakład budżetowy ZGM. Spółka Kamieński TBS w imieniu i na rzecz gminy realizuje także inwestycje służące zaspokajaniu potrzeb w zakresie mieszkalnictwa (budowa budynków mieszkalnych).

Do zadań Muzeum Historii Ziemi Kamieńskiej należy:

1. Gromadzenie zbiorów i zabytków oraz materiałów dokumentacyjnych w zakresie archeologii, historii miasta Kamienia Pomorskiego i regionu Gminy drogą zakupów, przekazów, darowizn, zapisów oraz przez przyjmowanie depozytów i pozyskiwanie obiektów w trakcie badań terenowych.
2. Inwentaryzowanie, katalogowanie i naukowe opracowywanie zgromadzonych zbiorów i materiałów dokumentacyjnych.
3. Przechowywanie zgromadzonych zabytków, w warunkach zapewniających im bezpieczeństwo i magazynowanie w sposób dostępny do celów naukowych.
4. Organizowanie i prowadzenie badań naukowych w zakresie dyscyplin reprezentowanych w Muzeum.
5. Organizowanie wystaw czasowych.
6. Prowadzenie działalności oświatowej, udostępnianie zbiorów dla celów naukowych i oświatowych.
7. Prowadzenie współpracy z muzeami na terenie kraju oraz poza jego granicami.
8. Prowadzenie działalności wydawniczej.
9. Opieka nad zabytkami.
10. Organizowanie lub współorganizowanie spotkań, zjazdów i konferencji związanych z zakresem swojej działalności.

Wątpliwości członków Zarządu Powiatu Kamieńskiego budził fakt czy zadania realizowane przez spółkę Kamieńskie TBS są zadaniami publicznymi a tym samym czy zgodnie z prawem spółka może mieć tam swoją siedzibę.

Jednakże jak wynika z treści art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami „*Nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który*

nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem ust. 2a”.

W przekonaniu wnioskodawców niniejszej uchwały przepis ten rozróżnia kilka rodzajów darowizn:

1. Darowizny dokonywane na cele publiczne, które mogą być dokonywane na cel dowolnego podmiotu.
2. Darowizny dokonywane na cele inne niż publiczny. Na cele inne niż cel publiczny nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa lub własność jednostki samorządu terytorialnego może zostać darowana tylko na rzecz Skarbu Państwa lub na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

Patrz komentarz do art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Bończak-Kucharczyk):

„Przepis art. 13 ust. 2 u.g.n. zawiera postanowienia dotyczące możliwości dokonywania darowizn na cele publiczne **oraz** darowizn pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego i pomiędzy tymi jednostkami a Skarbem Państwa.

Po pierwsze, stanowi on, że darowizna może zostać dokonana na cele publiczne na rzecz dowolnego podmiotu. Chodzi tu głównie o darowiznę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa lub własność jednostki samorządu terytorialnego, ale przepis nie odnosi się tylko do takich nieruchomości, lecz mówi w ogólności o nieruchomościach, a więc także właściciel prywatny może darować nieruchomość Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego na cele publiczne. Jednak darowizna nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa lub własność jednostki samorządu terytorialnego na rzecz podmiotu prywatnego może nastąpić tylko na cel publiczny.

Na cele inne niż cel publiczny nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa lub własność jednostki samorządu terytorialnego może zostać darowana tylko na rzecz Skarbu Państwa lub na rzecz jednostki samorządu terytorialnego. Zatem na cele inne niż publiczne można dokonywać darowizn takich nieruchomości tylko pomiędzy Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego lub pomiędzy różnymi jednostkami samorządu terytorialnego. Jednak także i w takich przypadkach musi zostać określony w umowie darowizny cel, na który nieruchomość jest darowana, jak również darowizna taka ma ulec odwołaniu, gdy cel podany w umowie darowizny nie został zrealizowany”.

Pomijając zatem kwestię czy gminna spółka Kamieńskie TBS realizująca zadania własne gminy w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowym mieszkańców czy zarządzania zasobem mieszkaniowym realizuje cele publiczne nie ma przeszkód prawnych by rozszerzyć zakres darowizny.

W sytuacji gdy na wniosek innych gmin dokonano rozszerzenia zakresu darowizny niezrozumiałym jest odmowa takiego samego traktowania Gminy Kamień Pomorski.