

Uchwała Nr 185/540/2014
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 30 czerwca 2014 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Lubinie, Gmina Międzyzdroje Powiat Kamieński.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 roku poz. 595 ze zmianami), w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 roku poz. 518 ze zmianami),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Lubinie Gmina Międzyzdroje, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 168/2 o pow. 0,0602 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu księga wieczysta kw nr SZ1W/00039759/2.

2. Szczegółowe informacje o przetargu zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu należy wywiesić w siedzibie urzędu, a ponadto informację podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kamieńskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Beata Kiryluk
PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU

Beata Kiryluk

Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz
CZŁONEK ZARZĄDU


Radosław Drozdowicz

Edward Arys
CZŁONEK ZARZĄDU


Edward Arys

Adam Celiński
CZŁONEK ZARZĄDU


Adam Celiński

Jarosław Kapitan
CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Lubinie Gmina Międzyzdroje
Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WCHODZI:

Działka nr **168/2** o powierzchni 0,0602 ha,
położona w m. Lubin Gmina Międzyzdroje
Kw nr SZ1W/00039759/2

Cena wywoławcza nieruchomości - 78.000,00 zł brutto

II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Opis nieruchomości: Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta umożliwiający racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie. Teren z niewielkimi odchyleniami rzędnymi. Działka niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą oraz drzewami owocowymi. Ubrojenie występuje w bliskim sąsiedztwie tj. w działce nr 168/1 i 10 (enn, wod-kan, gaz). Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi powiatowej – ulicy Głównej. Na działce znajduje się altana ogrodowa nietrwale związana z gruntem.

Przeznaczenie w planie: Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W 2012 roku Starostwo uzyskało od Gminy Międzyzdroje decyzję o warunkach zabudowy określającą funkcje zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa.

III. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **4.000,00 zł** w terminie do dnia **6 sierpnia 2014 roku** (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu
 - w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego.W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu
- małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych (z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie)
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu
- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,
- dostarczenie przez Spółkę z o.o. uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

IV. TERMIN PRZETARGU

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE
11 SIERPNIA 2014 ROKU O GODZINIE 10:00
W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM
UL. WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)**

V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

Przewodnicząca Zarządu


Beata Kiryluk
Beata Kiryluk

The map shows a large land parcel divided into 10 sub-parcels, each labeled with a number and the word 'SPRZEDANA' (sold). The parcels are arranged in a grid-like fashion, with some irregular shapes. The parcels are labeled as follows:

- 168/2 (circled)
- 168/3
- 168/5
- 168/6
- 168/7
- 168/8
- 168/9
- 168/10
- 168/11
- 168/12

The map also shows various topographic features, including contour lines and elevation points. The top of the map is labeled 'ULICA GŁÓWNA' and the bottom is labeled 'KIW - 17453'. The map is a technical drawing with precise lines and labels.