

Uchwała Nr 180 /528 / 2014
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 27 maja 2014 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszych ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Benicach, Gmina Kamień Pomorski Powiat Kamieński.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 roku poz. 595 ze zmianami), w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku poz. 518),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwsze ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Benicach Gmina Kamień Pomorski, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 762/1 o pow. 0,1351 ha, dz. nr 762/2 o pow. 0,1500 ha, dz. nr 762/3 o pow. 0,1777 ha, dz. nr 762/4 o pow. 0,1333 ha, dz. nr 762/5 o pow. 0,1291 ha, dz. nr 762/6 o pow. 0,1334 ha, dz. nr 762/7 o pow. 0,1458 ha, dz. nr 762/8 o pow. 0,1443 ha wraz z udziałem w działce nr 762/9 o pow. 0,1766 ha stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta kw nr SZ1K/00024816/2.

2. Szczegółowe informacje o przetargach zawarte są w załączniku nr 1-8 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ogłoszenie o przetargach należy wywiesić w siedzibie urzędu, a ponadto informacje podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kamieńskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryluk
PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU

Beata Kiryluk

Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz
CZŁONEK ZARZĄDU

Radosław Drozdowicz
Edward Arys
CZŁONEK ZARZĄDU

Edward Arys
Adam Celiński

Jarosław Kapitan
CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Benicach Gmina Kamień Pomorski
Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WCHODZI:

Działka nr 762/1 pow. 0,1351 ha
udział w wysokości 1/8 w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha
położona w m. Benice Gmina Kamień Pomorski
Kw nr SZ1K/00024816/2

Cena wywoławcza nieruchomości - 34 660,00 zł netto

Uwaga: Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%

II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Opis nieruchomości: Działka położona w odległości ok. 14 km od Kamienia Pomorskiego oraz 200m od osiedla kilku bloków wielorodzinnych w Benicach. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, nie posiada uzbrojenia. Dojazd do działek z drogi powiatowej nr 0026 Jatki – Chomino - Śniatowo (asfaltowej) - a następnie drogą gruntową - dz. nr 762/9.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Przeznaczenie w planie: W 2008 roku Starostwo uzyskało od Gminy Kamień Pomorski decyzję o warunkach zabudowy określającą funkcję zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa. Decyzja ustalała warunki na działkę nr 762, która została podzielona na poszczególne działki wystawione do sprzedaży.

Zgodnie ze studium działki znajdują się w strefie oznaczonej symbolem WW tj. zabudowa wielofunkcyjna wiejska – istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej wraz z lokalizacją usług głównie związanych z rzemiosłem, ogrodnictwem, hodowlą i rolnictwem, usług nieuciążliwych, zamieszkania zbiorowego oraz drobnej wytwórczości i rzemiosła, wraz z obiektami i pomieszczeniami pomocniczymi i zagospodarowaniem, zabudowy letniskowej indywidualnej.

III. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **1.800,00 zł** w terminie do dnia 04.07.2014 roku (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu
 - w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego. W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu
 - małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych (z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie)
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu

- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,
- dostarczenie przez Spółkę z o.o. uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

IV. TERMIN PRZETARGU

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE 9:00
09.07.2014.....**ROKU O GODZINIE**
W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM
UL.WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)

V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryluk
Beata Kiryluk
Beata Kiryluk

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Benicach Gmina Kamień Pomorski
Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WCHODZI:

Działka nr 762/2 pow. 0,1500 ha
udział w wysokości 1/8 w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha
położona w m. Benice Gmina Kamień Pomorski
Kw nr SZ1K/00024816/2

Cena wywoławcza nieruchomości - 37 997,00 zł netto

Uwaga: Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%

II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Opis nieruchomości: Działka położona w odległości ok. 14 km od Kamienia Pomorskiego oraz 200m od osiedla kilku bloków wielorodzinnych w Benicach. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, nie posiada uzbrojenia. Dojazd do działek z drogi powiatowej nr 0026 Jatki – Chomino - Śniatowo (asfaltowej) - a następnie drogą gruntową - dz. nr 762/9. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Przeznaczenie w planie: W 2008 roku Starostwo uzyskało od Gminy Kamień Pomorski decyzję o warunkach zabudowy określającą funkcję zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa. Decyzja ustalała warunki na działkę nr 762, która została podzielona na poszczególne działki wystawione do sprzedaży.

Zgodnie ze studium działki znajdują się w strefie oznaczonej symbolem WW tj. zabudowa wielofunkcyjna wiejska – istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej wraz z lokalizacją usług głównie związanych z rzemiosłem, ogrodnictwem, hodowlą i rolnictwem, usług nieuciążliwych, zamieszkania zbiorowego oraz drobnej wytwórczości i rzemiosła, wraz z obiektami i pomieszczeniami pomocniczymi i zagospodarowaniem, zabudowy lotniskowej indywidualnej.

III. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **1.900,00 zł** w terminie do dnia 04.07.2014 roku (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu
 - w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego. W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu
 - małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych (z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie)
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu
 - aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,
 - dostarczenie przez Spółkę z o.o. uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

IV. TERMIN PRZETARGU

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE 09.07.2014 ROKU O GODZINIE 8:30
W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM
UL. WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)

V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

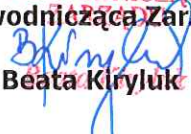
Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

PRZEWODNICZĄCA
Przewodnicząca Zarządu

Beata Kuryluk

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Benicach Gmina Kamień Pomorski
Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WCHODZI:

Działka nr 762/3 o pow. 0,1777 ha
udział w wysokości 1/8 w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha
położona w m. Benice Gmina Kamień Pomorski
Kw nr SZ1K/00024816/2

Cena wywoławcza nieruchomości - 44 167,00 zł netto

Uwaga: Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%

II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Opis nieruchomości: Działka położona w odległości ok. 14 km od Kamienia Pomorskiego oraz 200m od osiedla kilku bloków wielorodzinnych w Benicach. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, nie posiada uzbrojenia. Dojazd do działek z drogi powiatowej nr 0026 Jatki – Chomino - Śniatowo (asfaltowej) - a następnie drogą gruntową - dz. nr 762/9.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Przeznaczenie w planie: W 2008 roku Starostwo uzyskało od Gminy Kamień Pomorski decyzję o warunkach zabudowy określającą funkcję zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa. Decyzja ustalała warunki na działkę nr 762, która została podzielona na poszczególne działki wystawione do sprzedaży.

Zgodnie ze studium działki znajdują się w strefie oznaczonej symbolem WW tj. zabudowa wielofunkcyjna wiejska – istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej wraz z lokalizacją usług głównie związanych z rzemiosłem, ogrodnictwem, hodowlą i rolnictwem, usług nieuciążliwych, zamieszkania zbiorowego oraz drobnej wytwórczości i rzemiosła, wraz z obiektami i pomieszczeniami pomocniczymi i zagospodarowaniem, zabudowy lotniskowej indywidualnej.

III. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **2.300,00 zł** w terminie do dnia 04.07.2014 roku (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu
 - w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego. W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu
 - małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych (z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie)
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu
 - aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,
 - dostarczenie przez Spółkę z o.o. uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia

przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

IV. TERMIN PRZETARGU

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE
.....09.07.2014.....ROKU O GODZINIE10:00.....
W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM
UL. WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)

V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

PRZEWODNICZĄCA
Przewodnicząca Zarządu

Beata Kuryluk

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Benicach Gmina Kamień Pomorski
Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WCHODZI:

Działka nr 762/4 pow. 0,1333 ha
udział w wysokości 1/8 w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha
położona w m. Benice Gmina Kamień Pomorski
Kw nr SZ1K/00024816/2

Cena wywoławcza nieruchomości - 34 267,00 zł netto

Uwaga: Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%

II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Opis nieruchomości: Działka położona w odległości ok. 14 km od Kamienia Pomorskiego oraz 200m od osiedla kilku bloków wielorodzinnych w Benicach. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, nie posiada uzbrojenia. Dojazd do działek z drogi powiatowej nr 0026 Jatki – Chomino - Śniatowo (asfaltowej) - a następnie drogą gruntową - dz. nr 762/9.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Przeznaczenie w planie: W 2008 roku Starostwo uzyskało od Gminy Kamień Pomorski decyzję o warunkach zabudowy określającą funkcję zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa. Decyzja ustalała warunki na działkę nr 762, która została podzielona na poszczególne działki wystawione do sprzedaży.

Zgodnie ze studium działki znajdują się w strefie oznaczonej symbolem WW tj. zabudowa wielofunkcyjna wiejska – istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej wraz z lokalizacją usług głównie związanych z rzemiosłem, ogrodnictwem, hodowlą i rolnictwem, usług nieuciążliwych, zamieszkania zbiorowego oraz drobnej wytwórczości i rzemiosła, wraz z obiektami i pomieszczeniami pomocniczymi i zagospodarowaniem, zabudowy lotniskowej indywidualnej.

III. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **1.750,00 zł** w terminie do dnia 04.07.2014 roku (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu
 - w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego. W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu
 - małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych (z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie)
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu
 - aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,

- dostarczenie przez Spółkę z o.o. uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

IV. TERMIN PRZETARGU

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE
.....**09.07.2014**.....**ROKU O GODZINIE****10:30**.....
W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM
UL. WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)

V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryluk


**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Benicach Gmina Kamień Pomorski
Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WCHODZI:

Działka nr 762/5 pow. 0,1291 ha
udział w wysokości 1/8 w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha
położona w m. Benice Gmina Kamień Pomorski
Kw nr SZ1K/00024816/2

Cena wywoławcza nieruchomości - 33 327,00 zł netto

Uwaga: Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%

II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Opis nieruchomości: Działka położona w odległości ok. 14 km od Kamienia Pomorskiego oraz 200m od osiedla kilku bloków wielorodzinnych w Benicach. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, nie posiada uzbrojenia. Dojazd do działek z drogi powiatowej nr 0026 Jatki – Chomino - Śniatowo (asfaltowej) - a następnie drogą gruntową - dz. nr 762/9.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Przeznaczenie w planie: W 2008 roku Starostwo uzyskało od Gminy Kamień Pomorski decyzję o warunkach zabudowy określającą funkcję zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa. Decyzja ustalała warunki na działkę nr 762, która została podzielona na poszczególne działki wystawione do sprzedaży.

Zgodnie ze studium działki znajdują się w strefie oznaczonej symbolem WW tj. zabudowa wielofunkcyjna wiejska – istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej wraz z lokalizacją usług głównie związanych z rzemiosłem, ogrodnictwem, hodowlą i rolnictwem, usług nieuciążliwych, zamieszkania zbiorowego oraz drobnej wytwórczości i rzemiosła, wraz z obiektami i pomieszczeniami pomocniczymi i zagospodarowaniem, zabudowy lotniskowej indywidualnej.

III. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **1.700,00 zł** w terminie do dnia 04.07.2014 roku (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu
 - w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego. W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu
 - małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych (z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie)
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu
 - aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,

- dostarczenie przez Spółkę z o.o. uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

IV. TERMIN PRZETARGU

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE
.....09.07.2014.....**ROKU O GODZINIE**11:00.....
W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM
UL. WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)

V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

Przewodnicząca Zarządu

ZARZĄDU
Beata Kiryluk
Beata Kiryluk

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Benicach Gmina Kamień Pomorski
Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WCHODZI:

Działka nr 762/6 pow. 0,1334 ha
udział w wysokości 1/8 w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha
położona w m. Benice Gmina Kamień Pomorski
Kw nr SZ1K/00024816/2

Cena wywoławcza nieruchomości - 34 287,00 zł netto

Uwaga: Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%

II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Opis nieruchomości: Działka położona w odległości ok. 14 km od Kamienia Pomorskiego oraz 200m od osiedla kilku bloków wielorodzinnych w Benicach. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, nie posiada uzbrojenia. Dojazd do działek z drogi powiatowej nr 0026 Jatki – Chomino - Śniatowo (asfaltowej) - a następnie drogą gruntową - dz. nr 762/9.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Przeznaczenie w planie: W 2008 roku Starostwo uzyskało od Gminy Kamień Pomorski decyzję o warunkach zabudowy określającą funkcję zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa. Decyzja ustalała warunki na działkę nr 762, która została podzielona na poszczególne działki wystawione do sprzedaży.

Zgodnie ze studium działki znajdują się w strefie oznaczonej symbolem WW tj. zabudowa wielofunkcyjna wiejska – istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej wraz z lokalizacją usług głównie związanych z rzemiosłem, ogrodnictwem, hodowlą i rolnictwem, usług nieuciążliwych, zamieszkania zbiorowego oraz drobnej wytwórczości i rzemiosła, wraz z obiektami i pomieszczeniami pomocniczymi i zagospodarowaniem, zabudowy lotniskowej indywidualnej.

III. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **1.760,00 zł** w terminie do dnia 04.07.2014 roku (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu
 - w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego. W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu
 - małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych (z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie)
 - pismem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu
 - aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,

- dostarczenie przez Spółkę z o.o. uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

IV. TERMIN PRZETARGU

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE
09.07.2016.....ROKU O GODZINIE 11:30
W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM
UL. WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)

V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

Przewodnicząca Zarządu
Beata Kiryluk
Beata Kiryluk

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Benicach Gmina Kamień Pomorski
Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WCHODZI:

Działka nr 762/7 pow. 0,1458 ha
udział w wysokości 1/8 w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha
położona w m. Benice Gmina Kamień Pomorski
Kw nr SZ1K/00024816/2

Cena wywoławcza nieruchomości - 37 057,00 zł netto

Uwaga: Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%

II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Opis nieruchomości: Działka położona w odległości ok. 14 km od Kamienia Pomorskiego oraz 200m od osiedla kilku bloków wielorodzinnych w Benicach. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, nie posiada uzbrojenia. Dojazd do działek z drogi powiatowej nr 0026 Jatki – Chomino - Śniatowo (asfaltowej) - a następnie drogą gruntową - dz. nr 762/9.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Przeznaczenie w planie: W 2008 roku Starostwo uzyskało od Gminy Kamień Pomorski decyzję o warunkach zabudowy określającą funkcję zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa. Decyzja ustalała warunki na działkę nr 762, która została podzielona na poszczególne działki wystawione do sprzedaży.

Zgodnie ze studium działki znajdują się w strefie oznaczonej symbolem WW tj. zabudowa wielofunkcyjna wiejska – istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej wraz z lokalizacją usług głównie związanych z rzemiosłem, ogrodnictwem, hodowlą i rolnictwem, usług nieuciążliwych, zamieszkania zbiorowego oraz drobnej wytwórczości i rzemiosła, wraz z obiektami i pomieszczeniami pomocniczymi i zagospodarowaniem, zabudowy lotniskowej indywidualnej.

III. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **1.860,00 zł** w terminie do dnia 04.07.2016 roku (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu
 - w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego. W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu
 - małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych (z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie)
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu
 - aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu

- w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,
- dostarczenie przez Spółkę z o.o. uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

IV. TERMIN PRZETARGU

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE
09.07.2014.....ROKU O GODZINIE 12:00
W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM
UL. WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)

V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

Przewodnicząca Zarządu


Beata Kiryluk

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Benicach Gmina Kamień Pomorski
Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WCHODZI:

Działka nr 762/8 pow. 0,1443 ha
udział w wysokości 1/8 w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha
położona w m. Benice Gmina Kamień Pomorski
Kw nr SZ1K/00024816/2

Cena wywoławcza nieruchomości - 36 717,00 zł netto

Uwaga: Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%

II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Opis nieruchomości: Działka położona w odległości ok. 14 km od Kamienia Pomorskiego oraz 200m od osiedla kilku bloków wielorodzinnych w Benicach. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, nie posiada uzbrojenia. Dojazd do działek z drogi powiatowej nr 0026 Jatki – Chomino - Śniatowo (asfaltowej) - a następnie drogą gruntową - dz. nr 762/9.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Przeznaczenie w planie: W 2008 roku Starostwo uzyskało od Gminy Kamień Pomorski decyzję o warunkach zabudowy określającą funkcję zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa. Decyzja ustalała warunki na działkę nr 762, która została podzielona na poszczególne działki wystawione do sprzedaży.

Zgodnie ze studium działki znajdują się w strefie oznaczonej symbolem WW tj. zabudowa wielofunkcyjna wiejska – istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej wraz z lokalizacją usług głównie związanych z rzemiosłem, ogrodnictwem, hodowlą i rolnictwem, usług nieuciążliwych, zamieszkania zbiorowego oraz drobnej wytwórczości i rzemiosła, wraz z obiektami i pomieszczeniami pomocniczymi i zagospodarowaniem, zabudowy lotniskowej indywidualnej.

III. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **1.840,00 zł** w terminie do dnia 04.07.2014 roku (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu
 - w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego. W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu
 - małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych (z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie)
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu

- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,
- dostarczenie przez Spółkę z o.o. uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

IV. TERMIN PRZETARGU

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE
*09.07.2014*.....**ROKU O GODZINIE***12:30*.....
W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM
UL.WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)

V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryluk
Beata Kiryluk