

Kamień Pomorski, dnia 24 kwietnia 2014 roku

Postanowienie Nr 4 / 16 / 2014
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 24 kwietnia 2014 roku

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Dziwnów obejmującego teren położony w obrębie Łukęcin 1, po południowej stronie drogi wojewódzkiej.

Na podstawie art. 24 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

pozytywnie uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Dziwnów obejmującego teren położony w obrębie Łukęcin 1, po południowej stronie drogi wojewódzkiej pod nazwą: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wypoczynkowo - Mieszkaniowego z Centrum Usługowym w Łukęcinie”. Obszar planu położony jest w obrębie ewidencyjnym 0004, Łukęcin-1, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie i obejmuje powierzchnię 20,1903 ha. Poszczególne rozwiązania planu powodują potrzebę wniesienia uwag.

Uzasadnienie

Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6 lit. b tiret pierwszy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński.

Burmistrz Dziwnowa pismem z dnia 26 marca 2014 roku (data wpływu do Urzędu 3 kwietnia 2014 r.) znak: PP.6721.2. 2012 w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wypoczynkowo - Mieszkaniowego z Centrum Usługowym w Łukęcinie”. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr XXIX/402/2012 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 12 listopada 2012 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, we wskazanym zakresie, po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, przyjętego Uchwałą Nr XXII/117/99 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 26 października 1999 r., zmienianego następnie w latach 2005, 2007, 2009, 2011. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów elementarnych m. in.: pod zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną, usługową, usługi kultu religijnego, tereny sportowo-rekreacyjne, zabudowę rekreacyjno - mieszkaniową, tereny wód otwartych, tereny zieleni

urządzonej i rekreacji czynnej, tereny infrastruktury technicznej, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-rowerowe. Obszar zmiany wymaga uzbrojenia, założono również występowanie okresów przejściowych np. dopuszcza się budowę szamb do czasu wybudowania kanalizacji miejskiej. W projekcie uchwały zwraca szczególnie uwagę sytuacja opisana w § 5 ust. 1 dokumentu, gdzie stwierdzono, że omawiany obszar planu znajduje się w granicach ustanowionej strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej w miejscowości Strzeżewo. Jako dowód tej oceny wymieniono Rozporządzenie nr 7/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 23 września 2011 roku w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej w miejscowości Strzeżewo. Zestawienie działek w obrębie ewidencyjnym Łukęcin-1 z załącznika nr 2 z Rozporządzenia....., jako znajdujących się w obrębie terenu ochrony pośredniej o numerach: 2/64, 3/2-część, 9-część, 11/7, 12, 112, z numerami geodezyjnym działek 19/49-19/8 objętych planem, nie wykazuje żadnej korelacji. Należy uznać, w świetle powyższego, błędność przyjętych zapisów i wnioskowania zaprezentowanego na tej podstawie. Ustanowiona strefa pośrednia ujęcia w Strzeżewie nie „nakłada się” na działki geodezyjne objęte uzgadnianym planem, zatem ograniczenia wynikające z jej ustanowienia, nie mogą być przenoszone do uzgadnianego planu. Konsekwentnie, równie błędne omówienie problemu wód podziemnych zawarto na stronie 12 Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego autorstwa Michała Sikorskiego, dokument powstał w styczniu 2014 roku. W Łukęcinie ujęcie komunalne składa się z trzech studni zlokalizowanych na działkach o nr 19/7 i 15/4. Działka nr 19/7 znajduje się w granicach uzgadnianego planu. W sposób widoczny, na załączniku mapowym do projektu Uchwały....., oznakowano tu eksploatowaną studnię nr 1A wykonaną w 1983 roku. Nie jest natomiast widoczna na mapie, z szkodą dla pełnego dokumentowania i zachowania pożądanego szczegółowości studnia nr 2A, wykonano w 1999 roku. Dzieje się tak pomimo położona w bliskiej odległości od studni 1A. Na działce nr 15/4, poza granicą uzgadnianego planu, wykonano w 2007 roku studnię nr 3. Dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych ustalający zasoby eksploatacyjne ujęcia w Łukęcinie, przyjęty przez Starostę Kamieńskiego 2008 roku, ujawnia tu dobrą izolację warstwy wodonośnej. Pozwala to, w ocenie hydrogeologa, na rezygnację z wyznaczenia terenu ochrony pośredniej omawianego ujęcia wody. Gmina Dziwnów rozważała opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej dla ustanowienia strefy ochrony pośredniej, ale z przyczyn nieznanych Organowi zamierzenia nie zrealizowano. Gdyby przyjąć konieczność opracowania dla ujęcia komunalnego w Łukęcinie strefy pośredniej, to działki uzgadnianego planu nakładają się na obszar 25-splywu wód oraz granice obszaru zasobowego ujęcia, nakreślone w dokumentacji hydrogeologicznej z 2008 roku. Zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 145 ze zmianami) jeżeli czas przepływu wody od granicy zasilania jest dłuższy od 25 lat, to strefa ochronna powinna obejmować obszar wyznaczony 25-letnim czasem wymiany wody w warstwie wodonośnej, co stosuje się do omawianego przypadku. W ostatnich latach gmina Dziwnów wydawała decyzje o warunkach zabudowy, w bliskim otoczeniu ujęcia w Łukęcinie, które pozwalały na budowę indywidualnych studni, a nawet łącznie studni i oczyszczalni przydomowych. Powyższe decyzje, z uwagi na lokalizację działek, na kierunku spływu wód podziemnych do ujęcia, mogą powodować w przyszłości niekorzystne oddziaływania na jakość ujmowanych wód podziemnych. Z tego względu posiadanie strefy pośredniej ujęcia w Łukęcinie należałoby uznać za krok bardzo pożądaną, który będzie racjonalizował długofalową politykę ochrony ujmowanego zasobu wód podziemnych dobrej jakości w miejscowości. Oddziaływanie poboru rozproszonego wody z indywidualnych studni, wykorzystywanie sezonowe studni, brak możliwości efektywnego dozoru nad nimi, późniejsza problematyka likwidacji otworów wiertniczych, nie sprzyjają prawidłowej gospodarce wodą, szczególnie

nad morzem gdzie jej brakuje z powodu małych zasobów i skokowo zwiększonego poboru w sezonie. W §11 ust. 2 pkt 5 projektu uchwały dopuszczono, rozpatrując zaopatrzenie w ciepło, system indywidualnych źródeł ciepła oraz bez ograniczeń założono wykorzystanie **wszystkich rodzajów paliw i metod zaopatrzenia**. Tak szeroki i niezamknięty katalog możliwości, przyzwala również na stosowanie paliw wysoko emisyjnych np.: węgla czy miału węglowego. Nie jest to korzystne i rodzi społeczne konflikty związane uciążliwościami pylenia, dymienia, odoru, złego samopoczucia, alergii i będzie kontestowane przez tych, którzy zainwestują w źródła energii nisko emisyjne (ekologiczne) dla środowiska. Skargi osób prywatnych, które nie prowadzą działalności gospodarczej, na uciążliwości emisyjne będzie wówczas rozpatrywał każdorazowy Burmistrz Dziwnowa, a skargi dotyczące podmiotów prowadzących działalność gospodarczą Starosta Kamieński.

Projektując założenia urbanistyczne na tak dużym obszarze zmiany warto perspektywicznie zadbać o zdrowie i dobre samopoczucie mieszkańców nowych domów wypoczynkowych, a nie z założenia projektować rozwiązania konfliktowe. Przykładem negatywnym, jak duże koszty społeczne i organizacyjne wiążą się ze zwalczaniem smogu jest miasto Kraków.


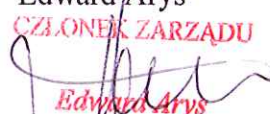
Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia.

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryłuk
PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU

Beata Kiryłuk

Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz
CZŁONEK ZARZĄDU

Radosław Drozdowicz
Edward Arys
CZŁONEK ZARZĄDU

Edward Arys
Adam Celiński

Jarosław Kapitan
CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan