

Uchwała Nr 173/507/2014
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 18 marca 2014 roku

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego, położonych w Benicach Gmina Kamień Pomorski, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 poz. 595 ze zmianami) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych położonych w Benicach Gmina Kamień Pomorski, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków dz. nr 762/1 o pow. 0,1351 ha, dz. nr 762/2 o pow. 0,1500 ha, dz. Nr 762/3 o pow. 0,1777 ha, dz. nr 762/4 o pow. 0,1333 ha, dz. nr 762/5 o pow. 0,1291 ha, dz. nr 762/6 o pow. 0,1334 ha, dz. nr 762/7 o pow. 0,1458 ha, dz. nr 762/8 o pow. 0,1443 ha wraz z udziałem w działce nr 762/9 o pow. 0,1766 ha stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta kw nr SZ1K/00024816/2.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryluk
PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU
Beata Kiryluk

Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz

Edward Arys

Adam Celiński
CZŁONEK ZARZĄDU

Adam Celiński

Jarosław Kapitan
CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO POŁOŻONYCH W BENICACH GMINA KAMIEŃ POMORSKI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Dodatkowe informacje	Przeznaczenie w planie
1	dz. nr 762/1 oraz udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/1 o pow. 0,1351 ha udział w wysokości 1/8 w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha	34.660,00 zł netto	6 przetarg	7	8
2	oraz udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/2 o pow. 0,1500 ha udział w wysokości 1/8 w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha	37.997,00 zł netto	przetarg		
3	oraz udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/3 o pow. 0,1777 ha udział w wysokości 1/8 w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha	44.167,00 zł netto	przetarg		
4	oraz udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/4 o pow. 0,1333 ha udział w wysokości 1/8 w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha	34.267,00 zł netto	przetarg		
5	dz. nr 762/5 udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/5 o pow. 0,1291 ha udział w wysokości 1/8 w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha	33.327,00 zł netto	przetarg		
6	dz. nr 762/6 oraz udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/6 o pow. 0,1334 ha udział w wysokości 1/8 w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha	34.287,00 zł netto	przetarg		
7	dz. nr 762/7 udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/7 o pow. 0,1458 ha udział w wysokości 1/8 w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha	37.057,00 zł netto	przetarg		
8	dz. nr 762/8 oraz udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/8 o pow. 0,1443 ha udział w wysokości 1/8 w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha	36.717,00 zł netto	przetarg		

Przeznaczenie w planie miejscowym: dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W 2008 roku Starostwo uzyskało od Gminy Kamień Pomorski decyzję o warunkach zabudowy określającą funkcję zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa. Decyzja ustalała warunki na działkę nr 762, która została podzielona na poszczególne działki wystawione do sprzedaży.

Działki położone w odległości ok. 14 km od Kamienia Pomorskiego oraz 200m od osiedla kilku bloków wielorodzinnych w Benicach. Działki mają kształt regularny zbliżony do prostokąta nie posiadają uzbrojenia. Dojazd do działek z drogi powiatowej nr 0026 Jarki – Chomino - Śniatowo (asfaltowej) - a następnie drogą gruntową - dz. nr 762/9. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Uwaga: Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%,

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 z stawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa dniaroku na okres 21 dni.

Przewodnicząca Zarządu
Bartłomiej
Beata Koryluk

Wykaz został zdjęty dnia