

Kamień Pomorski, dnia 25 lutego 2014 roku

Postanowienie Nr 2 / 8 /2014
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 25 lutego 2014 roku

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Łuskowo , gm. Wolin,

Na podstawie art. 24 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

pozytywnie uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Łuskowo, gm. Wolin powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie. Obszar zmiany obejmuje powierzchnię 6,0672 ha.

Uzasadnienie

Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6 lit b tiret pierwszy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński.

Burmistrz Wolina pismem z dnia 3 lutego 2014 roku (data wpływu do Urzędu 10 luty 2014 r.) znak: BIO/KS-7322/Łusk.-1/2007 w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Łuskowo, gm. Wolin obejmującego obszar o powierzchni 6,0672 ha. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr XIII/64/07 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 31 maja 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, we wskazanym zakresie, po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, przyjętego Uchwałą Nr XXX/313/12 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 28.09.2012 r. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów elementarnych m.in.: pod zabudowa rekreacyjną - UT, tereny infrastruktury technicznej E i K, tereny dróg wewnętrznych KDW, tereny wód otwartych - basen mariny PW, tereny zabudowy usługowej związanej z rekreacją wodną PW, tereny zieleni naturalnej ZN. Obszar zmiany nie jest uzbrojony co powoduje przyjęcie rozwiązań przejściowych w postaci zastosowania: indywidualnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków czy indywidualnych studni. Docelowo planuje się realizację sieci wodociągowej, sieci kanalizacji ściekowej i deszczowej. Zwraca uwagę decyzja o dopuszczeniu do budowy indywidualnych studni, w sytuacji gdy istnieje już w ciągu drogi

powiatowej nr 1006Z relacji Wolin-Międzywodzie wodociąg gminny, a teren zmiany graniczy z drogą.


Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia.


Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryluk
PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU

Beata Kiryluk

Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz
CZŁONEK ZARZĄDU

Radosław Drozdowicz
Edward Arys

Adam Celiński
CZŁONEK ZARZĄDU

Adam Celiński
Jarosław Kapitan
