

Briz.672.7.2013.MŻ

Kamień Pomorski, dnia 31 października 2013 roku

Postanowienie Nr 7 / 34 / 2013
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 31 października 2013 roku

w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obejmującej część działki nr 51/6 w obrębie Dziwnówek, gmina Dziwnów. Plan obejmuje obszar o powierzchni 0,07 ha.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267), Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim

Postanawia

pozytywnie uzgodnić projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obejmującej część działki nr 51/6 w obrębie Dziwnówek, gmina Dziwnów. Plan obejmuje obszar o powierzchni 0,07 ha. Zapisy m.p.z.p. - wymagają wniesienia uwag przez Zarząd Powiatu w celu doprecyzowania i przeprojektowania dokumentu.

Uzasadnienie

Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie zmiany planu miejscowego brak jest przykładów możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6 lit b tiret pierwszy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński.

Burmistrz Dziwnowa pismem z dnia 23 października 2013 roku (data wpływu do Urzędu 24.10.2013 roku) znak: PP.6721.2013, w związku z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) zwrócił się o jego uzgodnienie zgodnie z właściwością.

Plan macierzysty zagospodarowania przestrzennego był przyjęty uchwałą Rady Gminy Nr XXI/315/2001 25 czerwca 2001 roku. W dniu 18 października 2010 Uchwałą Nr LXXXVII/541/2010 Rada Miejska w Dziwnowie przystąpiła do sporządzenia jego zmiany. Wykazuje on zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, przyjętego uchwałą Nr XXII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999 roku i następnie wielokrotnie zmienianego w latach 2005, 2007, 2009, 2011.

Plan (fragment zmieniany) obejmuje bardzo niewielką powierzchnię 0,07 ha (700 m²), oznaczoną jako UT - teren usług wypoczynkowych i zabudowy pensjonatowej.

Zagospodarowanie terenu dopuszcza m.in.: lokalizację do 10 miejsc parkingowych, ustala wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 70%, wprowadza zakaz zabudowy trwałej, dopuszcza lokalizację wiat i altan wypoczynkowych.

W ocenie organu uzgadniającego dokument bezrefleksyjnie kopiuje zapisy z dokumentu macierzystego z 2001 roku. Zarówno w projekcie Uchwały Rady Miejskiej jak i załączonej Prognozie oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko opracowanej przez zespół pod kierunkiem architekta Małgorzaty Cymbik, na stronie 2 i 3 projektu Uchwały zawarto informacje o położeniu działki nr 51/6 (obszaru zmiany) na obszarze górniczym „Dziwnówek” i obszarze ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Kamień Pomorski. Powoduje to określone implikacje i ograniczenia dla realizowanych inwestycji omówione w obu wspomnianych dokumentach. Zapisy projektu planu (i Prognozy) nie uwzględniają zmian jakie nastąpiły w ciągu ostatnich 13 lat od uchwalenia dokumentu macierzystego. Koncesja na wydobywanie wód leczniczych ze złoża „Dziwnówek” posiadała termin ważności do 15 kwietnia 2013 roku. Pismem z dnia 4 kwietnia 2013 roku przedsiębiorca - „Uzdrowisko Kamień Pomorski” SA – poinformował Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, że nie będzie wnioskować o jej przedłużenie. W dniu 7 maja 2013 roku decyzją znak: WOŚ.III.7422.4.2013.ZN Marszałek Województwa wygasił koncesję z uwagi na upływ czasu na jaki została wydana, a następnie Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy Rejestr Obszarów Górniczych PIG-PIB zawiadomił Starostę Kamieńskiego o wykreśleniu z rejestru obszarów górniczych obszaru o nazwie Dziwnówek, dla złoża Dziwnówek WL7944 WODY LECZNICZE zarejestrowanego pod nr: 5/1/8. W załączeniu kopie wspomnianych wyżej dokumentów. Uchwałą nr XXXIX/357/06 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 września 2006 roku w sprawie ustanowienia Tymczasowego Statutu Uzdrowiska Kamień Pomorski wydzielono strefy ochronne „A”, „B”, „C” W w ich granicach nie ma Dziwnówka. Zaprezentowane informacje wskazują na potrzebę przepracowania dokumentu skoro jego zapisy oparto na nieaktualnych przesłankach.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia.

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryluk

PRZEWODNICZĄCA

ZARZĄDU

Beata Kiryluk

Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz

CZŁONEK ZARZĄDU

Radosław Drozdowicz

Edward Arys

CZŁONEK ZARZĄDU

Edward Arys

Adam Celiński

CZŁONEK ZARZĄDU

Adam Celiński

Jarosław Kapitan

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan

Akceptuję pod względem formalno-prawnym

Tomasz Picheta radca prawny

Szczecin, dnia 30.10.2013