

PROJEKT
Wnioskodawca: Zarząd Powiatu

Uchwała Nr
Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego w celu zabezpieczenia spłaty kredytu bankowego zaciągniętego w Banku Pocztowym.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 roku poz. 595, poz. 645), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 roku Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337; z 2012 roku poz. 908, poz. 951, poz. 1238, poz. 1256, poz. 1429 poz. 1529; z 2013 roku poz. 1238) oraz art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2013 roku poz. 707, poz. 830, poz. 941, poz. 1289),

Rada Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na ustanowienie hipoteki do sumy 2.300.000,00 zł (dwa miliony trzysta tysięcy złotych) na nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w obrębie 5 miasta Kamień Pomorski ul. Konopnickiej 19, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 122 o powierzchni 1,2776 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą kw nr SZ1K/00015450/2.
2. Nieruchomość opisana w ust. 1 jest w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego w Kamieniu Pomorskim.

§ 2. Ustanowienie hipoteki, o której mowa w § 1, nastąpi tytułem zabezpieczenia spłaty kredytu zaciągniętego w Banku Pocztowym w dniu 20 grudnia 2008 roku w ramach umowy nr 1008-44830.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu
Mateusz Flotyński

akceptuję pod względem
formalno - prawnym:

data 12/12/2013

Eliha Bymańska
całkowiciej Eliha Bymańska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego w celu zabezpieczenia spłaty kredytu bankowego zaciągniętego w Banku Pocztowym.

Dnia 20 grudnia 2008 roku w ramach umowy nr 1008-44830, zawartej pomiędzy Powiatem Kamieńskim a Bankiem Pocztowym, zaciągnięty został kredyt w wysokości 3 242 400,00 zł w celu sfinansowania planowanego deficytu budżetowego.

W związku z trudną sytuacją finansową spowodowaną między innymi zwiększoną liczbą zadań rządowych, bez zabezpieczenia odpowiednich środków na ich realizację, mniejszymi wpływami dochodów od planowanych oraz zobowiązań wymagalnych wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i innych podmiotów, Powiat Kamieński wystąpił z wnioskiem do Banku Pocztowego o zmianę terminu spłaty rat kredytu w kwocie 324 000,00 zł przypadających w roku 2014.

Zgodnie z ustaleniami, spłata kredytu będzie wyglądała w ten sposób, że 4 raty kredytu z roku 2014 zostaną przesunięte do spłaty na lata 2017-2018 poprzez zwiększenie spłaty rocznej o kwotę 124 000,00 zł w roku 2017 i zwiększenie spłaty rocznej o kwotę 200 000,00 zł w roku 2018.

Wobec powyższego roczna spłata rat kredytu w roku 2017 wyniesie 448 000,00zł, natomiast w roku 2018 - 524 000,00 zł.

W ostateczności **termin spłaty rat kredytu zostanie zachowany.**

W ramach uzgodnień prowadzonych z Bankiem Pocztowym ustalono, iż niniejsza prolongata w spłacie kredytu zostanie zatwierdzona pod warunkiem dodatkowego zabezpieczenia kredytu w formie obciążenia hipoteką nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego do sumy 2 300 000, 00 zł.

W związku z tym, że zgodę na obciążenie nieruchomości hipoteką może wrazić jedynie Rada Powiatu, podjęcie niniejszej uchwały **jest zasadne.**