

Uchwała Nr 154 / 475 / 2013
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 15 listopada 2013 roku

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Wolinie przy ul. Mostowej, przeznaczonej do dzierżawy.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 roku poz. 595 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami) oraz w związku z § 7 ust. 1 i 4 Uchwały Nr XXII/147/2008 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 września 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność mienia Powiatu, oraz przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 5 listopada 2008 roku Nr 90 poz. 1912),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Wolinie przy ul. Mostowej przeznaczonej do dzierżawy z przeznaczeniem na ogródek, garaż oraz w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. Stawka minimalna opłaty z tytułu dzierżawy wynosi:

- 1) dzierżawa nieruchomości z przeznaczeniem pod ogródek - 0,20 zł brutto za 1m² płatna rocznie plus coroczna waloryzacja przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług wynajmowanej powierzchni;
- 2) dzierżawa nieruchomości z przeznaczeniem pod garaż - 3,96 zł za 1 m² plus 23% VAT płatna miesięcznie plus coroczna waloryzacja przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług wynajmowanej powierzchni;
- 3) dzierżawa nieruchomości celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - 0,03 zł za 1 m² plus 23% VAT płatna miesięcznie plus coroczna waloryzacja przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług wynajmowanej powierzchni.

3. Załącznik nr 1 w postaci wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowią integralną część uchwały.



§ 2. Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kamieńskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryluk

PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU
Beata Kiryluk

Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz

CZŁONEK ZARZĄDU
Radosław Drozdowicz

Edward Arys

CZŁONEK ZARZĄDU
Edward Arys

Adam Celiński

Jarosław Kapitan

Akceptuję pod względem formalno-prawnym
Tomasz Picheta radca prawny
Szczecin, dnia 30.10.2023

Tomasz Picheta

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 154/475/2013
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 13.12.2013 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI	NR KW	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA PRZEZNACZONA DO DZIERŻAWY (m ²)	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ MINIMALNYCH OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY	TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	DODATKOWE INFORMACJE
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ul. Mostowa Wolin obręb 3	109/3 pow. 0,0381 ha	21824	Dzierżawa gruntu pod garaż	Maksymalna powierzchnia do dzierżawy - 20 m ²	dzierżawa	396 zł za 1 m ² za miesiąc plus 23% VAT	do 28 każdego miesiąca	coroczna waloryzacja przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług wynajmowanej powierzchni;	Dopuszczalna zabudowa nierewalowa z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego, dodatkowo garaż musi być co najmniej 0,5 m odsunięty od granicy działki 119 (droga – ulica Mostowa)
2	ul. Mostowa Wolin obręb 3	109/3 pow. 0,0381 ha	21824	Dzierżawa gruntu z przeznaczaniem na polepszenie	Maksymalna powierzchnia do dzierżawy – 55 m ²	dzierżawa	065 zł za 1 m ² za miesiąc plus 23% VAT	do 28 każdego miesiąca	coroczna waloryzacja przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług wynajmowanej powierzchni;	Dopuszczalna zabudowa nierewalowa z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego
3	ul. Mostowa Wolin obręb 3	109/3 pow. 0,0381 ha	21824	Dzierżawa gruntu pod ogródek	Maksymalna powierzchnia do dzierżawy – 30 m ²	dzierżawa	020 zł za 1 m ² za rok	31 marca każdego roku	coroczna waloryzacja przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług wynajmowanej powierzchni;	Dopuszczalna zabudowa nierewalowa z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa dnia 18.11.2013 r.

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kirylik
Beata Kirylik