

**Uchwała Nr XXVI/225/2013
Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 9 października 2013 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części działki położonej w Wolinie obręb 3, Gmina Wolin.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 roku poz. 595, poz. 645), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 roku Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337; z 2012 roku poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 poz. 1529),

Rada Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części działki nr 109/2 położonej w obrębie 3 miasta Wolin, w sposób wskazany na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

**PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU**

Mateusz Flotyński
Mateusz Flotyński

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVI/225/2013
Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 9 października 2013 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części
działki położonej w Wolinie obręb 3, Gmina Wolin.**

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przedmiotem zbycia może być nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Właściciele działki nr 113 zwrócili się z wnioskiem w sprawie sprzedaży na ich rzecz części działki nr 109/2 położonej w Wolinie przy ul. Mostowej. Niniejsza sprzedaż wiązałaby się z regulacją przebiegu granicy działki nr 113 w związku z istniejącym na granicy działki nr 109/2 budynkiem gospodarczym a ponadto z uwagi na fakt, iż przez wiele lat wskazana do podziału działka była użytkowana przez wnioskodawców na cele rekreacyjne. Niniejszy podział i sprzedaż zostały pozytywnie zaakceptowane przez Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Wolinie z uwagi na fakt, iż wskazana część działki, będąca w trwałym zarządzie nie jest wykorzystywana na cele statutowe jednostki.

Podział nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego wykorzystywanych na cele rolne i leśne, powodujący wydzielenie działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha, jest dopuszczalny pod warunkiem, że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami. W decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości określa się termin na przeniesienie praw do wydzielonych działek gruntu, który nie może być dłuższy niż 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna. Wydzielana działka nie posiada dostępu do drogi publicznej zatem nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVI/225/2013
Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 9 października 2013 roku

