

**Uchwała Nr XXVI/224/2013
Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 9 października 2013 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności na nieruchomościach oznaczonych nr 68/1 i 70/6 położonych w obrębie 5 miasta Kamień Pomorski.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 roku poz. 595, poz. 645), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 roku Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337; z 2012 roku poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 poz. 1529),

Rada Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej w zakresie prawa przejazdu i przechodu na niżej wskazanych nieruchomościach, położonych w Kamieniu Pomorskim obręb 5, dla których prowadzona jest księga wieczysta kw nr SZ1K/00021427/7:

- 1) działka nr 68/1 - ustanowienie służebności na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 70/2, 70/4, 70/5, 70/6;
- 2) działka nr 70/6 - ustanowienie służebności na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 70/2, 70/4 i 70/5.

2. Zakres służebności wskazany został w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Zgoda udzielana jest pod warunkiem przyjęcia przez Powiat Kamieński w formie darowizny działek nr 68/1 i 70/6 opisanych w § 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

Mateusz Flotyński

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVI/224/2013
Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 9 października 2013 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności
w nieruchomościach oznaczonych nr 68/1 i 70/6 położonych w obrębie
5 miasta Kamień Pomorski.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu w formie sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Dodatkowo zgodnie z art. 14 ust. 2 nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Działki nr 68/1 i 70/6 położone w Kamieniu Pomorskim obręb 5 stanowiąc będą własność Powiatu Kamieńskiego, na których realizowane będą cele własne Powiatu Kamieńskiego wykonywane przez Zarząd Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim oraz zadania własne Powiatu Kamieńskiego z zakresu gospodarki nieruchomościami. Ustanowienie służebności w nieruchomościach tj. działce nr 68/1 i 70/6 jest warunkiem otrzymania w/w nieruchomości z uwagi na fakt, iż działki na rzecz których ustanawiana będzie służebność tj. działki nr 70/2, 70/4, 70/5, 70/6 nie posiadają dostępu do drogi publicznej i przejazd musi odbywać się przez obciążane nieruchomości. Konieczność obciążenia działek służebnością wskazana została również w decyzji podziałowej wydanej przez Burmistrza Kamienia Pomorskiego.

Z uwagi na fakt, iż obciążane nieruchomości będą przekazane przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz Powiatu w formie darowizny, a na pozostałych działkach darczyńca wykonywać będzie nadal swoje zadania statutowe poprzez jednostkę tj. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, zasadnym jest aby niniejsza służebność była nieodpłatna.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVI/224/2013
Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 9 października 2013 roku

