

Uchwała Nr 139/ 428/2013
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 10 lipca 2013 roku

w sprawie ogłoszenia trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Kamieniu Pomorskim, Gmina Kamień Pomorski Powiat Kamieński.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 roku poz. 595), w związku z art. 38 ust. 1 i 2, 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu nr 6 znajdującego się w budynku nr 1 w Kamieniu Pomorskim przy ul. Kościuszki w Kamieniu Pomorskim wraz z udziałem w wysokości 716/10000 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 97.

2. Szczegółowe informacje o przetargu zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu należy wywiesić w siedzibie urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kamieńskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kinyluk
PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU
Beata Kinyluk

Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz
CZŁONEK ZARZĄDU

Radosław Drozdowicz

Edward Arys

CZŁONEK ZARZĄDU

Edward Arys

Adam Celiński

CZŁONEK ZARZĄDU

Adam Celiński

Jarosław Kapitan

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan

akceptuję pod względem
formalno - prawnym

data 8/7/2013.....

Eliza Szymańska
radca prawny Eliza Szymańska

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza
trzeci przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Kamieniu Pomorskim
Gmina Kamień Pomorski
Powiat Kamieński, woj. Zachodniopomorskie**

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

Dnia 26 lutego 2013 roku odbył się pierwszy przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym. Dnia 24 maja 2013 roku odbył się drugi przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym.

I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WCHODZĄ:

Lokal użytkowy nr 6 o pow. 53,34m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (wc) o pow. 1,07m² znajdujący się w budynku 1 przy ul. Kościuszki w Kamieniu Pomorskim

Udział w wysokości 716/10000 w częściach wspólnych budynku oraz gruncie działki nr 97 o powierzchni 0,0879 ha

Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem: 130 000,00 zł
Minimalne postąpienie - 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Opis nieruchomości: Lokal znajdujący się na parterze budynku mieszkalno-usługowym, położonym w północnej części miasta Kamień Pomorski. Stolarka okienna – PCV. Drzwi wejściowe standardowe po wymianie. Instalacje: elektryczna, zamontowane grzejniki konwektorowe, brak zasilania ogrzewania oraz podłączenia do wody i kanalizacji. Podłoga – terakota.

Tynki wewnętrzne płyty gipsowo-kartonowe. Do lokalu przynależy pomieszczenie – wc o powierzchni 1,07m² bez otworów okiennych. Wejście do lokalu od strony ulicy Kościuszki oraz poprzez działkę nr 96. Do lokalu przynależy udział w wysokości 716/10000 w częściach wspólnych budynku jak również gruncie działki nr 97.

Aktem notarialnym została ustanowiona służebność przechodu i przejazdu w części działki nr 96 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 97.

III. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **7 000,00 zł** w terminie do dnia **16 SIERPNIA 2013 roku** (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu.
 - w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego. W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu,

- małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych (z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie),
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu,
- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,
- dostarczenie przez Spółkę z o.o. uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

IV. TERMIN PRZETARGU

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE
21 SIERPNIĄ 2013 ROKU, O GODZINIE 11:00
W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM
UL. WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)**

V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

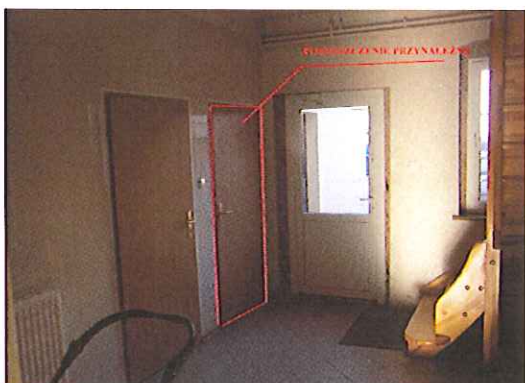
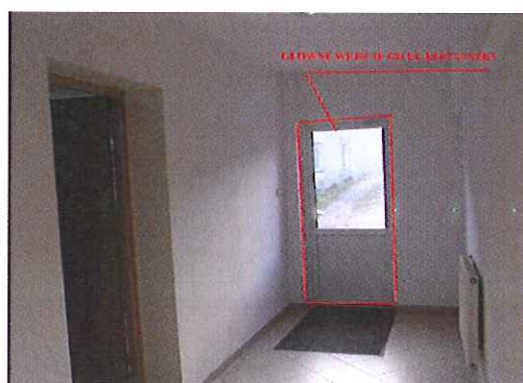
Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

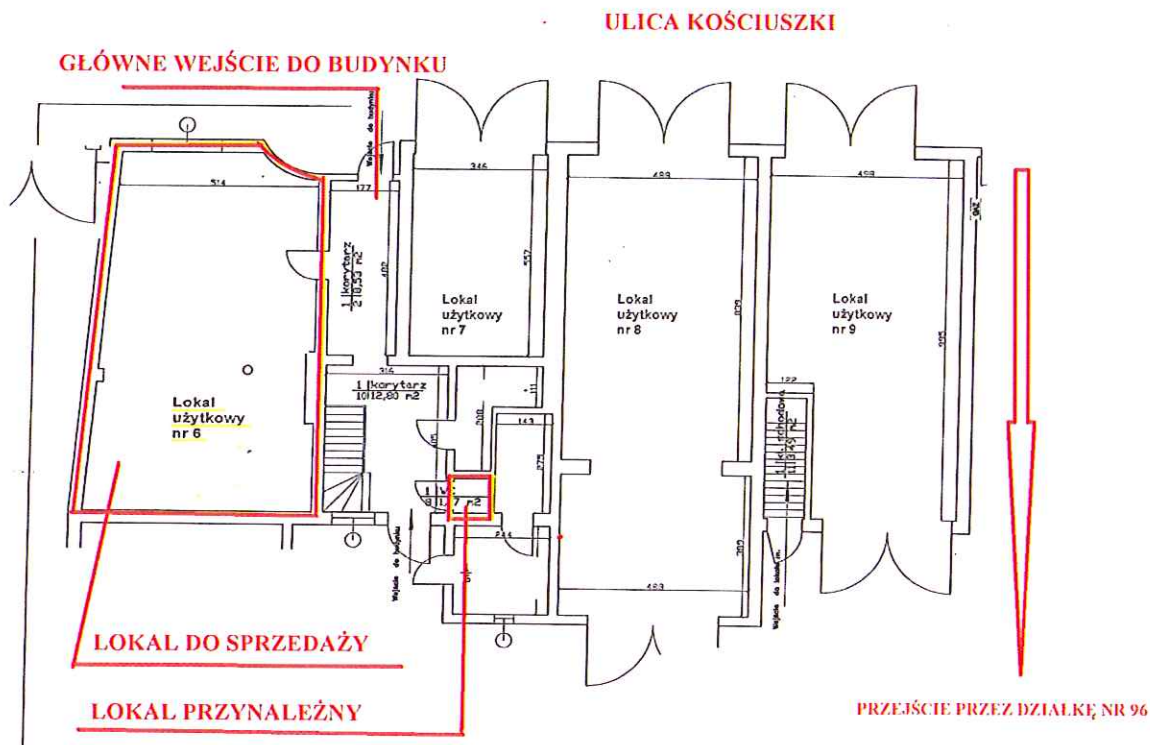
Przewodnicząca Zarządu

**PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU
Beata Kiryluk
Beata Kiryluk**

ZDJĘCIA



SZKIC



MAPA NIERUCHOMOŚCI

