

Kamień Pomorski, dnia 23 lipca 2013 roku

**Postanowienie Nr 5 / 24 / 2013**  
**Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim**  
**z dnia 23 lipca 2013 r.**

**w sprawie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta na terenie ograniczonym ulicami: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwską, Komunalną obejmującego część terenu położonego w obrębie geodezyjnym 19 jednostki ewidencyjnej Międzyzdroje.**

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267), Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim

**Postanawia**

pozytywnie uzgodnić projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta na terenie ograniczonym ulicami: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwską, Komunalną. Plan obejmuje obszar 14,6 ha.

**Uzasadnienie**

Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, zadań rządowych, samorządowych wynikających z art. 17 pkt 6 lit b tiret pierwszy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński.

Burmistrz Międzyzdrojów pismem z dnia 9 lipca 2013 roku (data wpływu do urzędu 15 lipca 2013 roku) znak: PPZ.6721.11.2011 w związku z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z późn. zm.) zwrócił się o uzgodnienie projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta na terenie ograniczonym ulicami: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwską, Komunalną, w obrębie geodezyjnym 19 jednostki ewidencyjnej Międzyzdroje, obejmującego obszar o powierzchni 14,6 ha. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr XIV/117/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 25 sierpnia 2011 roku, w tej sprawie, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzdroje, przyjętego Uchwałą Nr XIII/123/99 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 października 1999 roku zmienionego Uchwałą Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010 roku.

Przedmiotem ustaleń planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego pod lokalizację zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usługi zdrowia, usługi administracji, handlu wielkopowierzchniowego, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, parkingi, ciągi piesze z infrastrukturą techniczną.

Zarząd Powiatu w 2010 roku zajmował się problematyką przedmiotowego planu i uzgodnił dokument. Wprowadzenie ścisłych ustaleń przeznaczenia terenu dla każdego projektowanego kwartału spowodowało konieczność powtórzenia procedury uzgodnieniowej. Nie zmienia to jednak uprzednio wyrażonego stanowiska Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim o braku inwestycji celu publicznego o charakterze lokalnym i ponad lokalnym, które uzasadniałby wyrażenie innego stanowiska niż dotychczasowe. Wprowadzone zmiany obejmują niewielkie korekty do obecnie obowiązującego planu. Głównym jego zamierzeniem było wyznaczenie terenów przeznaczonych pod Rynek Miejski, w obrębie którego będzie się mieścić siedziba Urzędu Miejskiego, Ośrodka Pomocy Społecznej, oraz inne usługi administracyjne, usługi zdrowia, a także kompleks zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przestrzeganie ustaleń zmiany planu, przyjętych zasad korzystania ze środowiska omówionych w prognozie do planu, ma w założeniu pozwolić na zachowanie równowagi miejscowego środowiska przyrodniczego oraz poprawić jakość już przyjętych rozwiązań urbanistycznych m. in. dla uzyskania wrażenia ładu przestrzennego.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od jego doręczenia.

#### Przewodniczący Zarządu

**Beata Kiryluk**

PRZEWODNICZĄCA

*Beata Kiryluk*  
ZARZĄDU

#### Członkowie Zarządu

CZŁONEK ZARZĄDU  
Radosław Drozdowicz

*Radosław Drozdowicz*  
CZŁONEK ZARZĄDU  
Edward Arys

*Edward Arys*  
CZŁONEK ZARZĄDU  
Adam Celiński

*Adam Celiński*  
Jarosław Kapitan

akceptuję pod względem  
formalno - prawnym

data *26/07/2013*

*Eliza Szymańska*  
radca prawny Eliza Szymańska