

Briz.672.2.2013.MH

Kamień Pomorski, dnia 29 maja 2013 roku

Postanowienie Nr 2.16/2013
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 29 maja 2013 roku

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Zastań gm. Wolin.

Na podstawie art. 24 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

pozytywnie uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Zastań, gm. Wolin, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie – obejmującego obszar o powierzchni 4,11 ha.

Uzasadnienie

Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6 lit b tiret pierwszy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński.

Burmistrz Wolina pismem z dnia 8 maja 2013 roku (data wpływu do Urzędu 13 maja 2013 r.) znak: BIO/WB-7322/Zastań-7/10 w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Zastań – obejmującego obszar o powierzchni 4,11 ha podzielony już na 37 działek. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr LXXVIII/767/10 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 19 października 2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, we wskazanym zakresie, po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, przyjętego Uchwałą Nr XL/418/2006 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20.06.2006 r., zmienionym Uchwałą Nr LXXIX/785/10 z dnia 28.10.2010 r. i Uchwałą Nr XXXI/313/12 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 28.09.2012 roku. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów elementarnych: pod usługi turystyczne - zabudowa wypoczynkowa - UT, usługi turystyczne - zabudowa rekreacji indywidualnej - UTr, zieleń naturalna - ZN, komunikacja: droga wewnętrzna - KDW, wewnętrzny ciąg pieszy - KP oraz infrastruktura techniczna. Teren nie jest uzbrojony co powoduje przyjęcie rozwiązań przejściowych w postaci zastosowania: indywidualnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych w grunt poprzez studnie

chłonne, indywidualnych studni. Docelowo planuje się realizację sieci wodociągowej, sieci kanalizacji ściekowej i deszczowej.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia.

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryluk

PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU

Beata Kiryluk
Beata Kiryluk

Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz

CZŁONEK ZARZĄDU

Radosław Drozdowicz
Radosław Drozdowicz

Edward Arys

CZŁONEK ZARZĄDU

Edward Arys
Edward Arys

Adam Celiński

CZŁONEK ZARZĄDU

Adam Celiński
Adam Celiński

Jarosław Kapitan

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan
Jarosław Kapitan

akceptuję pod względem
formalne - prawnym

data *20/05/2015r.*

Eliza Szymańska
radca prawny Eliza Szymańska