

**Uchwała Nr 128 / 394 / 2013**  
**Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim**  
**z dnia 10 kwietnia 2013 roku**

**w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Kamieniu Pomorskim, Gmina Kamień Pomorski Powiat Kamieński.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1592 ze zmianami), w związku z art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami),

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Ogłasza się drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu nr 6 znajdującego się w budynku nr 1 w Kamieniu Pomorskim przy ul. Kościuszki w Kamieniu Pomorskim wraz z udziałem w wysokości 716/10000 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 97.

2. Szczegółowe informacje o przetargu zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kamieńskiemu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Zarządu**

Beata Kiryluk

PRZEWODNICZĄCA  
ZARZĄDU  
*Beata Kiryluk*

**Członkowie Zarządu**

Radosław Drozdowicz

Edward Arys

CZŁONEK ZARZĄDU

*Edward Arys*

Adam Celiński

Jarosław Kapitan

CZŁONEK ZARZĄDU

*Jarosław Kapitan*

## ZARZĄD POWIATU

w Kamieniu Pomorskim

ul. Wolińska 7b

72-400 Kamień Pomorski

### **Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Kamieniu Pomorskim Gmina Kamień Pomorski Powiat Kamieński, woj. Zachodniopomorskie**

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami).

Dnia 26 lutego 2013 roku odbył się pierwszy przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym.

#### **I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WCHODZĄ:**

Lokal użytkowy nr 6 o pow. 53,34m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (wc) o pow. 1,07m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku 1 przy ul. Kościuszki w Kamieniu Pomorskim

Udział w wysokości 716/10000 w częściach wspólnych budynku oraz gruncie działki nr 97 o powierzchni 0,0879 ha

**Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem:** ..... 150 000,00 zł brutto

**Minimalne postąpienie - 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

#### **II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI**

**Opis nieruchomości:** Lokal znajdujący się na parterze budynku mieszkalno-usługowym, położonym w północnej części miasta Kamień Pomorski. Stolarka okienna – PCV. Drzwi wejściowe standardowe po wymianie. Instalacje: elektryczna, zamontowane grzejniki konwektorowe, brak zasilania ogrzewania oraz podłączenia do wody i kanalizacji. Podłoga – terakota.

Tynki wewnętrzne płyty gipsowo-kartonowe. Do lokalu przynależy pomieszczenie – wc o powierzchni 1,07m<sup>2</sup> bez otworów okiennych. Wejście do lokalu od strony ulicy Kościuszki oraz poprzez działkę nr 96. Do lokalu przynależy udział w wysokości 716/10000 w częściach wspólnych budynku jak również gruncie działki nr 97.

Aktem notarialnym została ustanowiona służebność przechodu i przejazdu w części działki nr 96 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 97.

#### **III. WARUNKI PRZETARGU**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości ..... 4 500,00 zł w terminie do dnia ..... 21.05. 2013 ..... roku (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając



- wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
- okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu.
  - w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego. W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu,
  - małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych (z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie),
  - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu,
  - aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,
  - dostarczenie przez Spółkę z o.o. uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

#### **IV. TERMIN PRZETARGU**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE**  
.....24.05.2013.....**ROKU O GODZINIE** 10:00  
**W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM**  
**UL.WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)**

#### **V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU**

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

#### **VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI**

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

#### **VII. DODATKOWE INFORMACJE**


Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa

Powiatowego tj. [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl) w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

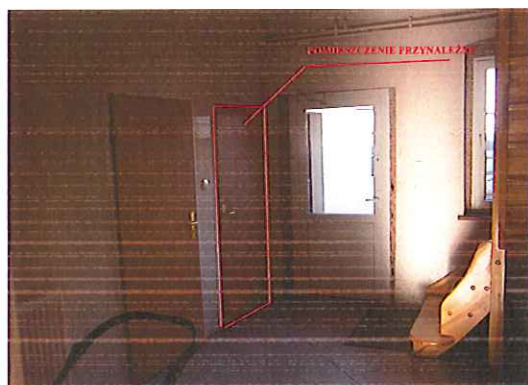
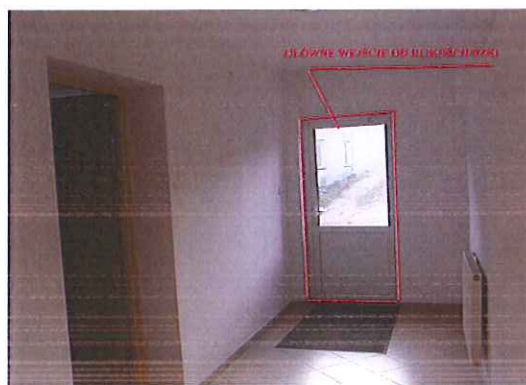
Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ).

**Przewodnicząca Zarządu**

PRZEWODNICZĄCA  
ZARZĄDU  
  
Beata Kiryluk

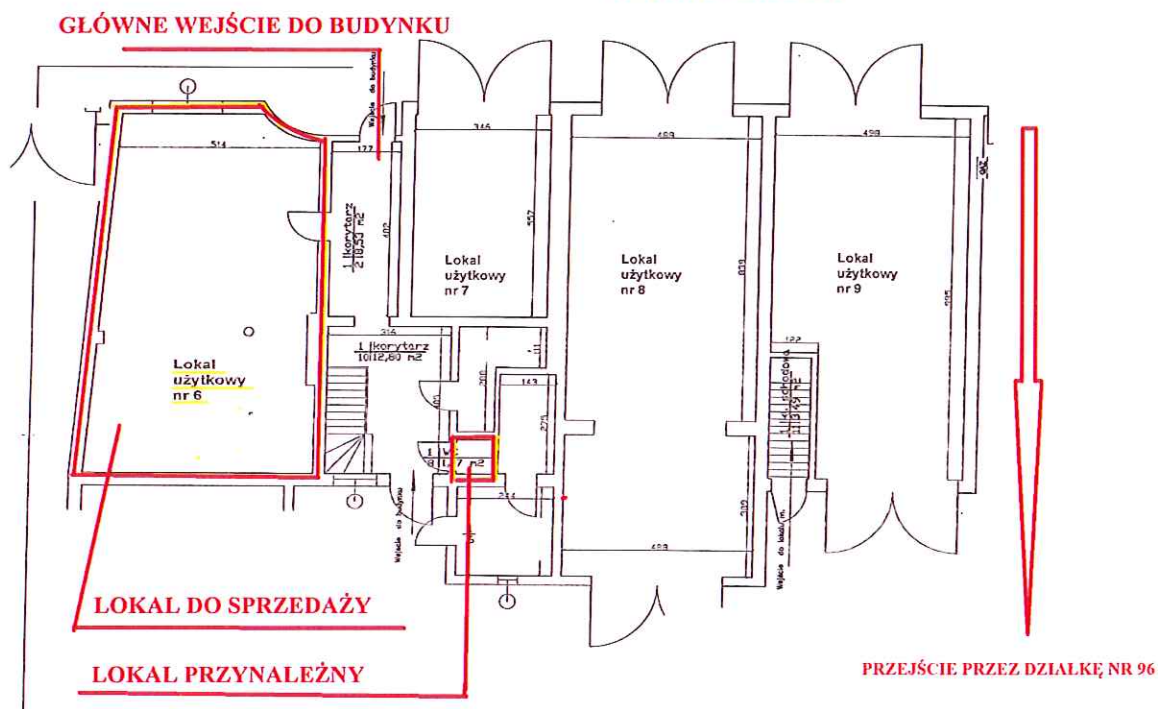


ZDJĘCIA



SZKIC

ULICA KOŚCIUSZKI



MAPA NIERUCHOMOŚCI

