

Uchwała Nr 128/393/2013
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 10 kwietnia 2013 roku

w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Wiselce, Gmina Wolin Powiat Kamieński.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1592 ze zmianami), w związku z art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Wiselce Gmina Wolin oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 131/28 i 149/8 o łącznej powierzchni 0,1205 ha.
2. Szczegółowe informacje o przetargu zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu należy wywiesić w siedzibie urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryluk

PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU
Beata Kiryluk

Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz

Edward Arys

CZŁONEK ZARZĄDU

Edward Arys

Adam Celiński

Jarosław Kapitan

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonych w Wiselce Gmina Wolin
Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami).

Dnia 28 lutego 2013 roku odbył się pierwszy przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym.

**I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
WCHODZĄ:**

Działka nr **131/28** o powierzchni 387 m², Kw nr 10037
oraz działka nr **149/8** o powierzchni 818 m² ha, Kw nr 10025
położone w m. Wiselka Gmina Wolin o łącznej powierzchni 1205 m²

Cena wywoławcza nieruchomości - 200 000 00 zł brutto

Minimalne postąpienie - 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Opis nieruchomości: Nieruchomości położone wzdłuż drogi gruntowej, oddalone od centrum miejscowości. Dojazd od ulicy Warnowskiej a następnie ulicą Łąkową. Działki niezagospodarowane. Uzbrojenie częściowe - wzdłuż drogi biegnie napowietrzna sieć linii energetycznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa letniskowa, las oraz jezioro Wiselka.

Przeznaczenie w planie: W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVII/351/08 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22 grudnia 2008 r. dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wiselka, gmina Wolin działka nr 131/28 i 149/8 ma przeznaczenie pod zabudowę letniskową oznaczoną symbolem ML1.

III. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości 10 000 00 zł w terminie do dnia 21.05.2013 roku (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu,

- w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego. W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu,
- małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych (z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie),
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu,
- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,
- dostarczenie przez Spółkę z o.o. uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

IV. TERMIN PRZETARGU

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE
24.05.2013.....**ROKU O GODZINIE** 13:00
W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM
UL. WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)

V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

Przewodnicząca Zarządu

PRZEWODNICZĄCA

ZARZĄDU

Beata Kinyluk

MAPA NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKI NA SPRZEDAŻ
OBRĘB WISEŁKA gm. WOLIN



Działki na sprzedaż
gm. Wolin
m. Wiselka
działki nr 131/28 i 149/8



ZDJĘCIA

