

**Uchwała Nr 118/336/2013**  
**Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim**  
**z dnia 9 stycznia 2013 roku**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Kamieniu Pomorskim, Gmina Kamień Pomorski Powiat Kamieński.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1592 ze zmianami), w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami),

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Ogłasza się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu nr 6 znajdującego się w budynku przy ul. Kościuszki 1 w Kamieniu Pomorskim wraz z udziałem w wysokości 716/10000 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 97.  
2. Szczegółowe informacje o przetargu zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kamieńskiemu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Zarządu**

Beata Kiryluk  
PRZEWODNICZĄCA  
ZARZĄDU  
*Beata Kiryluk*

**Członkowie Zarządu**

Radosław Drozdowicz  
CZŁONEK ZARZĄDU  
*Radosław Drozdowicz*  
Edward Arys  
CZŁONEK ZARZĄDU  
*Edward Arys*  
Adam Celiński  
CZŁONEK  
*Adam Celiński*  
Jarosław Kapitan  
CZŁONEK ZARZĄDU  
*Jarosław Kapitan*

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza  
pierwszy przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Kamieniu Pomorskim Gmina Kamień  
Pomorski  
Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami),

**I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WCHODZĄ:**

Lokal użytkowy nr 6 o pow. 53,34m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (wc) o pow. 1,07m<sup>2</sup> znajdujący się przy ul. Kościuszki 1 w Kamieniu Pomorskim

Udział w wysokości 716/10000 w częściach wspólnych budynku oraz gruncie działki nr 97 o powierzchni 0,0879 ha

**Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem: 150.000,00 zł brutto.**

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku

**II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI**

Lokal znajdujący się na parterze budynku mieszkalno-usługowego, położonym w północnej części miasta Kamień Pomorski. Stolarka okienna – PCV. Drzwi wejściowe standardowe po wymianie. Instalacje: elektryczna, zamontowane grzejniki konwektorowe, brak zasilania ogrzewania oraz podłączenia do wody i kanalizacji. Podłoga – terakota.

Tynki wewnętrzne płyty gipsowo-kartonowe. Do lokalu przynależy pomieszczenie – wc o powierzchni 1,07m<sup>2</sup> bez otworów okiennych. Wejście do lokalu od strony ulicy Kościuszki oraz poprzez działkę nr 96. Do lokalu przynależy udział w wysokości 716/10000 w częściach wspólnych budynku jak również gruncie działki nr 97.

Aktem notarialnym została ustanowiona służebność przechodu i przejazdu w części działki nr 96 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 97.

**III. WARUNKI PRZETARGU**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **7.500,00 zł** w terminie do dnia 21.02.2013 roku (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa : Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.

2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika

3. Przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu wpłaty wadium ,
- okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu
- w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożeniu oryginału pełnomocnictwa,
- małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych ( z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie)
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium,

- w przypadku nie wygrania przetargu
- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,

#### IV. TERMIN PRZETARGU

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE**  
**.....26.02.2013..... ROKU O GODZINIE 10.00**  
**W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM**  
**UL. WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)**

#### V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

#### VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.


#### VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl) w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Z chwilą wygrania przetargu przez Spółkę z o.o. przed podpisaniem aktu notarialnego należy dostarczyć uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.. Niedostarczenie dokumentów będzie skutkowało unieważnieniem przetargu oraz przepadkiem wadium.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

**PRZEWODNICZĄCA**  
**Przewodnicząca Zarządu**  
  
**Beata Kłryluk**

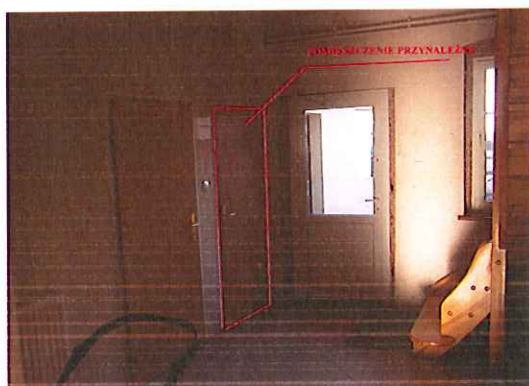
ZARZĄD POWIATU

w g. Pomorskim

ul. Wolińska 7b

72-400 Kamień Pomorski

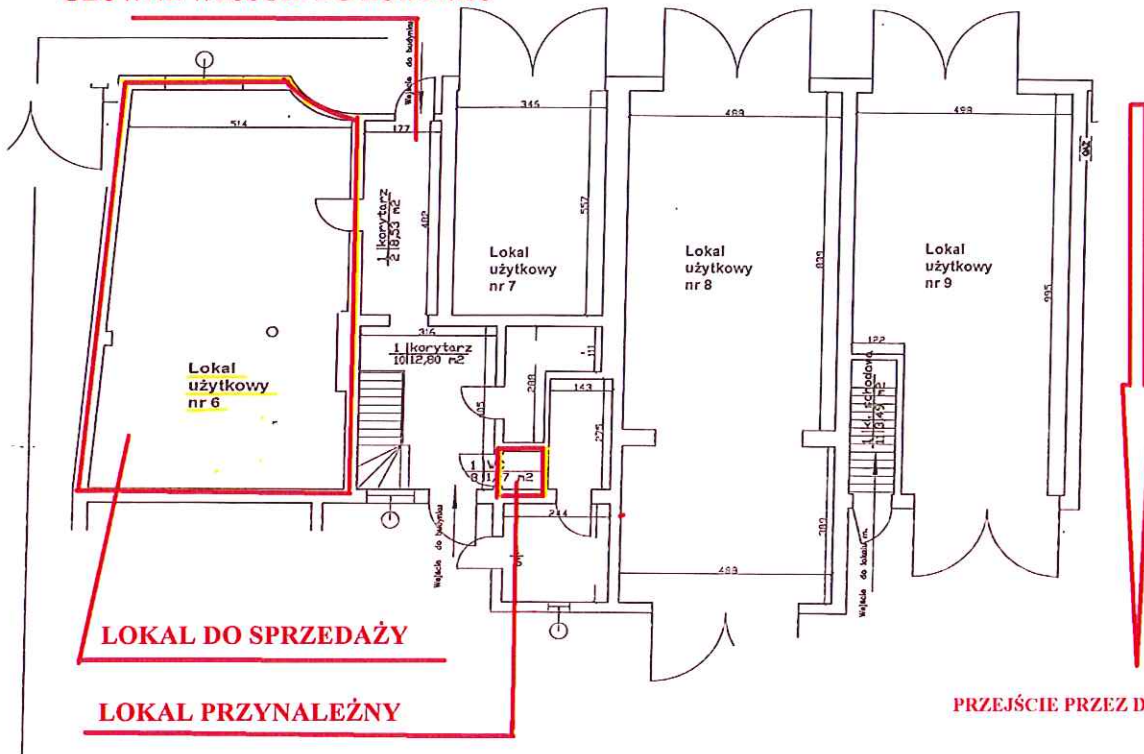
## ZDJĘCIA



## SZKIC

# ULICA KOŚCIUSZKI

## GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU



PRZEJŚCIE PRZEZ DZIAŁKĘ NR 96

## MAPA NIERUCHOMOŚCI

