

Briz.672.1.2013.MH

Kamień Pomorski, dnia 9 stycznia 2013 roku

Postanowienie Nr 1 / 1 / 2013
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 9 stycznia 2013 roku

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Reclaw gm. Wolin,

Na podstawie art. 24 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim

Postanawia

pozytywnie uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Reclaw, gm. Wolin, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie – obejmującego obszar o powierzchni 0,8886 ha

Uzasadnienie

Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6 lit b tiret pierwszy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński.

Burmistrz Wolina pismem z dnia 20 grudnia 2012 roku (data wpływu do Urzędu 24 grudnia 2012 r.) znak: BIO.6721.1.2012.AO w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Reclaw – obejmującego obszar o powierzchni 00,8886 ha. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr VIII/77/11 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 28 kwietnia 2011 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, we wskazanym zakresie, po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, przyjętego Uchwałą Nr XXXI/313/12 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 28 września 2012 r. Przedmiotem planu jest zabudowa mieszkaniowa (wydzielono 7 działek mieszkaniowych) oraz infrastruktura techniczna i komunikacyjna. Teren nie jest uzbrojony co powoduje przyjęcie rozwiązań przejściowych w postaci indywidualnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, budowę lokalnych systemów retencyjnych umożliwiających gromadzenie wód opadowych, indywidualnych studni do czasu realizacji sieci wodociągowej. Ustalenia planu nie dopuszczają wprowadzenia ścieków (wód opadowych) pochodzących z własnego gospodarstwa domowego wprost do ziemi w granicach gruntu stanowiącego własność wprowadzającego – zgodnie z §11 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca

2006 roku (Dz. U. Nr 137, [poz. 984) w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Miejscowość Reclaw posiada ujęcie komunalne wody pitnej, dla którego nie opracowano i zatwierdzono strefy ochrony pośredniej, zatem nie można dziś wykluczyć, że projektowane w planie studnie indywidualne będą znajdowały się w przyszłej strefie ochronnej ujęcia, co byłoby sytuacją niekorzystną, wnoszącą nieuzasadnione czynniki ryzyka pogorszenia jakości wód podziemnych.

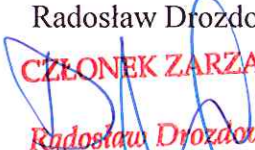
Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia.


Przewodnicząca Zarządu


Beata Kiryluk
PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU

Beata Kiryluk

Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz
CZŁONEK ZARZĄDU

Radosław Drozdowicz

Edward Arys
CZŁONEK ZARZĄDU

Edward Arys

Adam Celiński
CZŁONEK ZARZĄDU

Adam Celiński

Jarosław Kapitan
CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan