

Uchwała Nr 116/330/2012
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 21 grudnia 2012 roku

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego, położonych w Lubinie Gmina Międzyzdroje, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1592 ze zmianami) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 168/2, 168/3, 168/4, 168/5, 168/6, 168/7, 168/8, 168/9, 168/10, 168/11, 168/12 położonych w Lubinie Gmina Międzyzdroje przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryluk

PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU
Beata Kiryluk

Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz

CZŁONEK ZARZĄDU

Radosław Drozdowicz

Edward Arys

CZŁONEK ZARZĄDU

Edward Arys

Adam Celiński

Jarosław Kapitan

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 146. /.../ 2022...
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 21 grudnia 2022 roku ...

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO POŁOŻONYCH W LUBINIE
GMINA MIEDZYZDROJE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USUTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	2	3	4	7	8	9
1	dz. nr 168/2 udział w działce nr 168/4 (droga dojazdowa)	SZ1K/00039759/2	pow. 602 m ² udział 1/10 w dz. Nr 168/4 o pow. 1317 m ²	66.000,00 zł	przetarg	—
2	dz. nr 168/3 udział w działce nr 168/4 (droga dojazdowa)	SZ1K/00039759/2	pow. 580 m ² udział 1/10 w dz. Nr 168/4 o pow. 1317 m ²	66.000,00 zł	przetarg	—
3	dz. nr 168/5 udział w działce nr 168/4 (droga dojazdowa)	SZ1K/00039759/2	pow. 639 m ² udział 1/10 w dz. Nr 168/4 o pow. 1317 m ²	66.000,00 zł	przetarg	—
4	dz. nr 168/6 udział w działce nr 168/4 (droga dojazdowa)	SZ1K/00039759/2	Pow. 557 m ² udział 1/10 w dz. Nr 168/4 o pow. 1317 m ²	66.000,00 zł	przetarg	—
5	dz. nr 168/7 udział w działce nr 168/4 (droga dojazdowa)	SZ1K/00039759/2	pow. 695 m ² udział 1/10 w dz. Nr 168/4 o pow. 1317 m ²	66.000,00 zł	przetarg	—
6	dz. nr 168/8 udział w działce nr 168/4 (droga dojazdowa)	SZ1K/00039759/2	pow. 611 m ² udział 1/10 w dz. Nr 168/4 o pow. 1317 m ²	61.000,00 zł	przetarg	—
7	dz. nr 168/9 udział w działce nr 168/4 (droga dojazdowa)	SZ1K/00039759/2	pow. 751 m ² udział 1/10 w dz. Nr 168/4 o pow. 1317 m ²	74.000,00 zł	przetarg	—

8	dz. nr 168/10 udział w działce nr 168/4 (droga dojazdowa)	SZ1K/00039759/2	udział 1/10 w dz. Nr 168/4 o pow. 1317 m ² pow. 656 m ²	52.000,00 zł	przetarg	_____
9	dz. nr 168/11 udział w działce nr 168/4 (droga dojazdowa)	SZ1K/00039759/2	udział 1/10 w dz. Nr 168/4 o pow. 1317 m ² pow. 811 m ²	92.000,00 zł	przetarg	
10	dz. nr 168/12 udział w działce nr 168/4 (droga dojazdowa)	SZ1K/00039759/2	udział 1/10 w dz. Nr 168/4 o pow. 1317 m ² pow. 917 m ²	104.000,00 zł	przetarg	

Opis nieruchomości: Działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta umożliwiający racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie. Teren z niewielkimi odchyleniami rzędnymi. Działki niezabudowane i niezagospodarowane, porośnięte roślinnością trawiastą oraz drzewami owocowymi. Uzbrowienie występuje w bliskim sąsiedztwie tj. w działce nr 168/1 i 10 (enn, wod-kan. gaz)
Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przeznaczenie w planie miejscowym : dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W 2012 roku Starostwo uzyskało od Gminy Międzyzdroje decyzję o warunkach zabudowy określającą funkcje zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa. Decyzja ustalała warunki na działkę nr 168, która została podzielona na poszczególne działki przeznaczone do sprzedaży.

Dodatkowe informacje: Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa dnia roku na okres 21 dni.

PRZEWODNICZĄCA
Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiriyluk
Beata Kiriyluk

MAPA Z ZAZNACZONYMI NIERUCHOMOŚCIAMI PRZEZNACZONYMI DO SPRZEDAŻY

WZROZAD... 10470

w K... ..

III. W... ..

72-400 Kamień Północny

**GMINA MIĘDZYDROJE
M. LUBIN**

