

ZARZĄDZENIE NR Or.120.38.2012.ADC
STAROSTY KAMIEŃSKIEGO
z dnia 14 listopada 2012 roku

w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr Or.120.15.2011.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 29 kwietnia 2011r. określającego wysokość stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Powiatu Kamieńskiego, zmienionego Zarządzeniem Nr Or.120.40.2011.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 23 listopada 2011 roku.

Działając w imieniu Skarbu Państwa na podstawie art. 11 ust.1 oraz art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) w związku z opublikowanym Obwieszczeniem Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 28 września 2012 roku w sprawie ustalenia wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa zachodniopomorskiego i miasta Szczecin obowiązujące w okresie od 1 października 2012 r. do 31 marca 2013r. zarządzam, co następuje:

§ 1

1. W Zarządzeniu Nr Or.120.15.2011.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 29 kwietnia 2011 roku zmienia się § 5, który otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 5. 1. Czynsz w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Kamieńskiego wynosi 1,5 % wartości odtworzeniowej w stosunku rocznym.

2. W związku z ust. 1 zarządzenia ustala się od dnia 1 października 2012 roku do dnia 31 marca 2013 roku bazową (miesięczną) stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 4,59 zł.

/Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego dla Powiatu Kamieńskiego na dzień 1 października 2012 roku wynosi: 3671,00 zł; $3671,00 \text{ zł} \times 1,5 \% : 12 = 4,59 \text{ zł/}$.

3. Wysokość czynszu ustala się na podstawie bazowej stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu i czynników obniżających lub podwyższających wartość użytkową lokalu.

W załączniku stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia określono czynniki obniżające lub podwyższające bazową stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.

4. Każda obniżka lub podwyżka stawki czynszu jest liczona w stosunku do stawki bazowej czynszu określonej w ust. 2 zarządzenia.

5. Maksymalna zniżka z tytułów określonych w załączniku może wynieść maksymalnie 80%.

6. W przypadku braku czynników obniżających stawkę bazową czynszu przy jednoczesnym wystąpieniu czynników podwyższających stawkę bazową czynszu wysokość czynszu za 1m² w lokalu mieszkalnym nie może przekroczyć stawki bazowej czynszu określonej w ust. 2 zarządzenia”.

2. Pozostała treść Zarządzenia Nr Or.120.15.2011.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 29 kwietnia 2011 roku nie ulega zmianie.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podjęcia.

STAROSTA
