

Postanowienie Nr 13/ 51/2012
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
dnia 12 listopada 2012 roku

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru i terenu górniczego „Rekowo” gm. Kamień Pomorski.

Na podstawie art 24 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim

Postanawia

pozytywnie uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru i terenu górniczego „Rekowo”, gm. Kamień Pomorski, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie – obejmującego obszar o powierzchni 66,25 ha

Uzasadnienie

Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6 lit b tiret pierwszy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński. Poszczególne rozwiązania i zapisy planu są właściwe z punktu widzenia powiatowych zadań rządowych, samorządowych mających związek z uzgadnianym planem.

Burmistrz Kamienia Pomorskiego pismem z dnia 6 listopada 2012 roku (data wpływu do Urzędu 6 listopada 2012 r.) znak: PIGK.6720.3.11.2011.JZ w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru i terenu górniczego „Rekowo”, obejmującego obszar o powierzchni 66,25 ha. Dokument opracowano po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998r., a następnie wielokrotnie zmienianego w latach 2002, 2006, 2007, 2009. Granica obszaru objętego planem została wyznaczona na podstawie granic obszaru i terenu górniczego „Rekowo”, ustanowionych w koncesji Nr 45/95 z 12.12.1995r., udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, ważnej do 12.12.2020r. Istotą dokumentu jest wprowadzenie ograniczeń możliwości zabudowy terenu, na którym w wyniku działalności górniczej, może dochodzić do

powstania szkód górniczych. W planie wprowadzono liczne ograniczenia, co do możliwości lokalizowania na nich różnego rodzaju przedsięwzięć, m.in. ustanowiono tylko niewielki teren rozwoju osadnictwa MN-zabudowy jednorodzinnej (12 działek) wolno stojącej oraz dopuszczono uzupełnienie zabudowy w terenie istniejącej zabudowy zagrodowej. Dotychczas, na terenie zmiany, dopuszczalne było wydanie decyzji o warunkach zabudowy, tym samym możliwa była lokalizacja budynków nawet w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka wydobywczego ropy naftowej Rekowo, co należy uznać za stan niepożądany i konfliktogenny z uwagi na zagrożenia nadzwyczajne związane z eksploatacją złoża.

Jako podstawę prawną żądania uzgodnienia planu miejscowego Burmistrz Kamienia Pomorskiego wskazuje m.in. art. 17 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pkt 7 został w tym artykule uchylony w 2010 roku (Dz. U. z 2010r. Nr 130, poz. 871).

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia.

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryluk

Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz
CZŁONEK ZARZĄDU

Radosław Drozdowicz

Edward Arys

CZŁONEK ZARZĄDU

Edward Arys

Adam Celiński

CZŁONEK ZARZĄDU

Adam Celiński

Jarosław Kapitan
