

Uchwała Nr XII/114/2000

Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim

z dnia 30 września 2000 r

w sprawie ustalenia zasad zbywania, wydzierżawiania i wynajmowania na okres powyżej trzech lat nieruchomości stanowiących mienie Powiatu, oraz przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych oraz stosowania bonifikat.

Na podstawie art. 12, pkt. 8, ppkt. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578; z 1998 r Dz. U. Nr 155 poz.1014; z 2000 r Dz. U. Nr 12 poz. 136 Dz. U. Nr 48 poz.552 Dz. U. Nr 26 poz.306, Dz. U. Nr 62 poz.718) i art. 34 ust.6, art.37, art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust.2 i art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543)

Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zbywanie, obciążanie nieruchomości oraz ich wydzierżawianie i wynajmowanie na okres powyżej trzech lat.

§ 2

Nieruchomości nie zabudowane, zabudowane, lokale wolne od rzeczy i osób będą zbywane w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3

W trybie bezprzetargowym zbywane będą lokale w budynkach wielolokalowych oraz nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi na rzecz ich najemców.

§ 4

Określa się warunki przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Powiatu oraz zasady zbywania tych lokali w trybie bezprzetargowym.

§ 5

1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom, którzy spełniają następujące warunki:
 1. posiadają umowy nie będące w okresie wypowiedzenia,
 2. nie zalegają z opłatami z tytułu najmu lub dzierżawy,
 3. złożą wnioski o nabycie lokalu w terminie określonym w zawiadomieniu o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia i przysługującym im pierwokupie,
 4. złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę podaną w zawiadomieniu o przeznaczeniu tej nieruchomości do zbycia i na poniesienie kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.
2. W przypadku nie spełnienia któregokolwiek z warunków określonych w pkt.1 i nie złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami lokal może być sprzedany w trybie przetargu.

§ 6

Zbycie lokalu następuje wraz z ułamkową częścią gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Zbycie obiektu wolnostojącego następuje wraz z działką, na której się znajduje.

§ 7

Zbycie lokali mieszkalnych wraz z ułamkową częścią gruntu następuje w systemie ratalnym według poniższych zasad:

1. cena lokalu mieszkalnego, na wniosek nabywcy, może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Pierwsza rata w wysokości 10% ceny lokalu podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej,
2. rozłożona na raty, nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości wzrostu wskaźnika inflacji za rok poprzedni, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym GUS, które płatne jest w dniu zapłaty raty.

Rozłożenie na raty dotyczy również sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

§ 8

1. Przy jednorazowej zapłacie za lokal udziela się bonifikaty w wysokości 95 % od ceny nieruchomości zbywanej jako **lokal mieszkalny** jeżeli w budynku w chwili zbycia istnieją co najmniej dwa lokale mieszkalne.
2. Jeżeli nabywca nieruchomości nabytej jako lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej nabycia zbędzie lub wykorzysta na inne cele zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej rewaloryzacji. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej, tj. rodziców, dzieci, wnuków.
3. W przypadku nabycia budynku mieszkalnego jednorodzinnego, gdzie okres najmu przekracza dziesięć lat, udziela się bonifikaty w wysokości 20 %, pozostała należność, na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty płatne na zasadach i z oprocentowaniem określonymi w § 7 jak przy sprzedaży lokali.

§ 9

Zasady dotyczące ustalenia cen lokali, warunków płatności i obniżek dotyczą także budynków niemieszkalnych /garaże, budynki gospodarcze/ i urządzeń związanych z daną nieruchomością i sprzedawanych wspólnie z lokalem.

§ 10

1. wdzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości gruntowych i lokalowych na okres powyżej 3 lat odbywa się według następujących zasad:
 - 1/ w drodze bezprzetargowej na rzecz ich dotychczasowych najemców lub dzierżawców, na wniosek,
 - 2/ nieruchomości gruntowe i lokalowe wolne w formie przetargu nieograniczonego,
 - 3/ czynsz waloryzowany będzie co rocznie przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez GUS,Umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata mogą być zawierane na nieruchomości trudno zbywalne lub nie przeznaczone do sprzedaży.

§ 11

Sprzedaż lokali użytkowych wraz z ułamkową częścią gruntu, w których najemca prowadzi działalność w zakresie ochrony zdrowia następuje w systemie ratalnym według następujących zasad:

1. cena sprzedaży lokalu użytkowego może zostać rozłożona na 10 lat, z tym, że pierwsza rata w wysokości 10 % ceny sprzedaży podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego,
2. rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości wzrostu wskaźnika inflacji za rok poprzedni, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym GUS, które płatne jest w dniu zapłaty raty.

§ 12

Nieruchomości, które nie zostaną zbyte w drodze dwóch przetargów mogą być zbywane w drodze rokowań.

§ 13

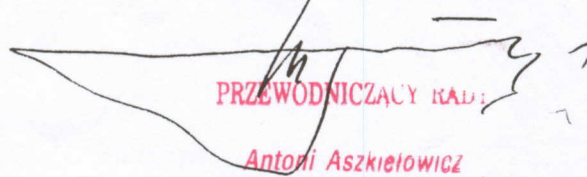
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Antoni Aszkiełowicz



PRZEWODNICZĄCY RADY
Antoni Aszkiełowicz