

Uchwała Nr 99/287/2012
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 3 października 2012 roku

w sprawie ogłoszenia piątego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Kamieniu Pomorskim, ul. Szpitalna 13, Gmina Kamień Pomorski.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1592 ze zmianami), w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ogłosić i przeprowadzić piąty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Szpitalnej 13 w Kamieniu Pomorskim, Gmina Kamień Pomorski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 131/14 o powierzchni 0,0680 ha.

2. Szczegółowe informacje o przetargu zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kamieńskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryluk

PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU

Beata Kiryluk

Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz

CZŁONEK ZARZĄDU

Radosław Drozdowicz

Edward Arys

CZŁONEK ZARZĄDU

Edward Arys

Adam Celiński

Jarosław Kapitan

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kamieniu Pomorskim
Gmina Kamień Pomorski
Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010 Nr 102 poz. 651 j.t. ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 2007, poz. 2108)

Dnia 15 października 2010 roku, 7 kwietnia 2011 roku, 29 lipca 2011 roku, 22 grudnia 2011 roku odbyły się przetargi które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Dnia 20 kwietnia 2012 roku, 20 sierpnia 2012 roku odbyły się rokowania na sprzedaż nieruchomości, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WCHODZI:

NR EWIDENCYJNY NIERUCHOMOŚCI POWIERZCHNIA	OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA
Działka 131/14 pow. 0,0680 ha	Kw nr 24481	Działka znajduje się w pobliżu szpitala, zabudowań mieszkaniowych wielorodzinnych oraz uzdrowiska. Kształt nieruchomości – wielokąt. Teren działki płaski. Działka zabudowana budynkiem wybudowanym w technologii tradycyjnej o dwóch kondygnacjach z poddaszem nieużytkowym nie podpiwniczony. Dach pokryty dachówką. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej. Klatka schodowa drewniana. Stolarka okienna PCV i drewniana. Powierzchnia zabudowy – 198,75m ² Powierzchnia użytkowa 310,20 m ² Budynek wyposażony w instalację: wodociagową, sanitarną, deszczową, elektryczną Obiekt nie posiada indywidualnych przyłączy(korzysta z przyłączy Uzdrowiska) wyposażony jest jednak w centralne ogrzewanie, en, wod-kan, media podłączone są do Uzdrowiska.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość znajduje się w strefie turystyki i rekreacji, strefie K-ochrony krajobrazu, strefa B- obszaru ochrony uzdrowiskowej oraz strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych-istniejąca.	399.900,00 zł brutto 25.000 zł wysokość wadium	własność

Minimalne postąpienie - 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

II. TERMIN PRZETARGU

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA
14 grudnia..... **2012 ROKU O GODZINIE 10.00**
W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM
UL. WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)

III. WARUNKI PRZETARGU

1. Wpłacenie wadium w wysokości wskazanej w tabeli do dnia.....*10.12.*..... **2012 roku** (włącznie) przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000000159292000 0090 lub w kasie urzędu. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.
3. Przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - a) dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu,
 - b) w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożeniu oryginału odpisu pełnomocnictwa, małżonkowie oboje biorą udział osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka,
 - c) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu,
 - d) aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych

IV. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

V. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu.

Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

[illegible]

