

Uchwała Nr 99/286 /2012
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 3 października 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wolinie przy ul. Mostowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 j. t) oraz w związku z § 7 ust. 1 i 4 Uchwały Nr XXII/1472008 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 września 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność mienia Powiatu, oraz przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 5 listopada 2008 roku Nr 90 poz. 1912),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 1 roku części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 109/3 o pow. 0,0381 ha stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej przy ul. Mostowej w Wolinie obręb 3.

2. Stawka minimalna opłaty z tytułu dzierżawy wynosi:

- 1) dzierżawa nieruchomości z przeznaczeniem pod garaż – **3, 96 zł** za 1 m² za miesiąc plus 23% VAT plus coroczna waloryzacja przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług wynajmowanej powierzchni;
- 2) dzierżawa nieruchomości celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - **0, 63 zł** za 1 m² za miesiąc plus 23% VAT plus coroczna waloryzacja przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług wynajmowanej powierzchni;
- 3) dzierżawa nieruchomości z przeznaczeniem na ogródek przydomowy - **0, 63 zł** za rok plus coroczna waloryzacja przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług wynajmowanej powierzchni .

3. Załącznik nr 1 i nr 2 w postaci wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, przeznaczonej do oddania w najem oraz mapy z zaznaczonym teren do dzierżawy stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryluk

PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU

Beata Kiryluk

Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz

CZŁONEK ZARZĄDU

Radosław Drozdowicz

Edward Arys

CZŁONEK ZARZĄDU

Edward Arys

Adam Celiński

Jarosław Kapitan

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan

GM-MP.6845.2-5.2011/2012.AUJ.3

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIEŃSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI POWIERZCH- NIA	NR KW	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA PRZEZNACZONA DO DZIERŻAWY (m ²)	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ MINIMALNYCH OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY	TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	DODATKOWE INFORMACJE
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ul. Mostowa Wolin obręb 3	109/3 pow. 0,0381 ha	21824	Dzierżawa gruntu pod garaż	Maksymalna powierzchnia do dzierżawy - 30m ²	dzierżawa	396 zł za 1 m ² za miesiąc plus 23% VAT	do 28 każdego miesiąca	coroczna waloryzacja przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług wynajmowanej powierzchni;	Dopuszczalna zabudowa nieruchomości z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego, dodatkowo garaż musi być co najmniej 0,5 m odsunięty od granicy działki 119 (droga – ulica Mostowa)
2	ul. Mostowa Wolin obręb 3	109/3 pow. 0,0381 ha	21824	Dzierżawa gruntu z przeznaczaniem na polepszenie	Maksymalna powierzchnia do dzierżawy – 190m ²	dzierżawa	0,63 zł za 1 m ² za miesiąc plus 23% VAT	do 28 każdego miesiąca	coroczna waloryzacja przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług wynajmowanej powierzchni;	Dopuszczalna zabudowa nieruchomości z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego
3	ul. Mostowa Wolin obręb 3	109/3 pow. 0,0381 ha	21824	Dzierżawa gruntu pod ogródek	Maksymalna powierzchnia do dzierżawy – 150m ²	dzierżawa	0,63 zł za 1 m ²	31 marca każdego roku	coroczna waloryzacja przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług wynajmowanej powierzchni;	Dopuszczalna zabudowa nieruchomości z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 z stawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa dnia 12.10.2012 roku na okres 21 dni.

PRZEWODNICZĄCA
Przewodnicząca Zarządu
Beata Kicińska

ZARZĄD POWIATU
w Kamieniu Pomorskim
ul. Wolńska 7b
72-400 Kamień Pomorski

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr 99/286/2012
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 8 października 2012 roku

MIASTO WOLIN
OBRĘB 3
DZIAŁKA NR 109/3

