

Uchwała Nr 82/201/2012
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 6 czerwca 2012 roku

w sprawie ogłoszenia drugich rokowań na sprzedaż nieruchomości położonej w Kamieniu Pomorskim, ul. Szpitalna 13, Gmina Kamień Pomorski.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1592 ze zmianami), w związku z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ogłosić i przeprowadzić drugie rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Szpitalnej 13 w Kamieniu Pomorskim Gmina Kamień Pomorski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 131/14 o powierzchni 0,0680 ha.

2. Szczegółowe informacje o rokowaniach zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kamieńskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryluk

PRZEWODNICZĄCA

ZARZĄDU

Beata Kiryluk

Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz

Radosław Drozdowicz

Edward Arys

CZŁONEK ZARZĄDU

Edward Arys

Adam Celiński

CZŁONEK ZARZĄDU

Adam Celiński

Jarosław Kapitan

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
ogłasza drugie rokowania
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kamieniu Pomorskim
Gmina Kamień Pomorski
Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

Podstawa prawna: art. 25b, 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 2007, poz. 2108).

Dnia 15 października 2010 roku odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. Dnia 7 kwietnia 2011 roku odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. Dnia 29 lipca 2011 roku odbył się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. Dnia 22 grudnia 2011 roku odbył się czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Dnia 20 kwietnia 2012 roku odbyły się pierwsze rokowania na sprzedaż nieruchomości, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WCHODZI:

NR EWIDENCYJNY NIERUCHOMOŚCI POWIERZCHNIA	OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI / WYSOKOŚĆ WADIUM	FORMA ZBYCIA
Działka 131/14 pow. 0,0680 ha	Kw nr 24481	Działka znajduje się w pobliżu szpitala, zabudowań mieszkaniowych wielorodzinnych oraz uzdrowiska. Kształt nieruchomości – wielokąt. Teren działki płaski. Działka zabudowana budynkiem wybudowanym w technologii tradycyjnej o dwóch kondygnacjach z poddaszem nieużytkowym nie podpiwniczony. Dach pokryty dachówką. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej. Klatka schodowa drewniana. Stolarka okienna PCV i drewniana. Powierzchnia zabudowy – 198,75m ² Powierzchnia użytkowa 310,20 m ² Budynek wyposażony w instalację: wodociagową, sanitarną, deszczową, elektryczną Obiekt nie posiada indywidualnych przyłączy(korzysta z przyłączy Uzdrowiska) wyposażony jest jednak w centralne ogrzewanie, en, wod-	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość znajduje się w strefie turystyki i rekreacji, strefie K-ochrony krajobrazu, strefa B-obszaru ochrony uzdrowskiej oraz strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych-istniejąca.	399 900,00 zł brutto Wysokość wadium: 25.000,00 zł	własność

NR EWIDENCYJNY NIERUCHOMOŚCI POWIERZCHNIA	OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI / WYSOKOŚĆ WADUM	FORMA ZBYCIA
		kan, media podłączone są do Uzdrowiska.			

**Część ustna rokowań odbędzie się w dniu 20 sierpnia 2012 roku o godz. 10.00
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, przy
ul. Wolińskiej 7b, w sali konferencyjnej.**

Cena osiągnięta w rokowaniach może zostać rozłożona do dwóch rat, na czas nie dłuższy niż 3 lata. Wierzytelność Powiatu Kamieńskiego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na zbywanej nieruchomości.

Pierwsza rata, w wysokości minimum 40% uzyskanej w rokowaniach ceny podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie równe raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od 2013 r. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli stosowane przez Narodowy Bank Polski.

II. WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ JEST:

1. Wniesienie do dnia 14 sierpnia 2012 roku (włącznie) zaliczki w pieniądzu w wysokości 25.000,00 zł w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090. Za datę wpłaty zaliczki uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając zaliczkę należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.
2. Zgłoszenie udziału w rokowaniach w formie pisemnej. Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętych kopertach w terminie najpóźniej do dnia 17 sierpnia 2012 roku, w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

Koperta powinna być zamknięta i opisana w następujący sposób:

„Rokowania dnia 20 sierpnia 2012 roku – nieruchomość położona w Kamieniu Pomorskim oznaczona w ewidencji nr 131/14.”

Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię i nazwisko i adres lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Datę sporządzenia zgłoszenia;
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Proponowaną cenę (netto) + podatek VAT i sposób jej zapłaty;
5. Własnoręczny podpis;
6. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań będą małżonkowie wszystkie załączniki zgłoszenia winny być podpisane przez oboje małżonków.

Do udziału w rokowaniach mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne zobowiązane będą do okazania komisji dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w rokowaniach w sytuacji jego nieobecności. Osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zobowiązani będą okazać dowód tożsamości, przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej podmiot.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, zaliczka przepada. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Z chwilą wygrania rokowań przez Spółkę z o.o. przed podpisaniem aktu notarialnego należy dostarczyć uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.. Niedostarczenie dokumentów będzie skutkowało unieważnieniem rokowań oraz przepadkiem zaliczki.

Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Osoby będące cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach rokowań można uzyskać w pokoju nr 18B w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7B pod nr tel. 0-91 38 23 927 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze zbyciem nieruchomości tj. opłaty notarialne, sądowe, geodezyjne np. wskazania granic działki ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Przewodnicząca Zarządu

PRZEWODNICZĄCA

ZARZĄDU

Beata Kiryluk

Beata Kiryluk

Beata Kiryluk