

Uchwała Nr 74/188 / 2012
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 24 kwietnia 2012 roku

w sprawie ogłoszenia czwartych rokowań na sprzedaż nieruchomości położonych w Wisielce Gmina Wolin oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerem 131/28 i 149/8.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1592 ze zmianami), w związku z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ogłosić i przeprowadzić czwarte rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Wisielce, Gmina Wolin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 131/28 i 149/8 o łącznej powierzchni 0,1205 ha.
2. Szczegółowe informacje o rokowaniach zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryluk

**PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU**

Beata Kiryluk

Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz

WICESTAROSTA

Radosław Drozdowicz

Edward Arys

CZŁONEK ZARZĄDU

Edward Arys

Adam Celiński

CZŁONEK ZARZĄDU

Adam Celiński

Jarosław Kapitan

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
ogłasza czwarte rokowania na sprzedaż nieruchomości
położonych w Wiselce Gmina Wolin
Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

Zgodnie z art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010 Nr 102 poz. 651 j.t. ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 2007, poz. 2108)

**I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
WCHODZĄ:**

Działka nr **131/28** o powierzchni 387 m², Kw nr SZ1K/00010037/6 oraz
działka nr **149/8** o powierzchni 818 m², Kw nr SZ1K/00010025/9
położone w m. Wiselka Gmina Wolin o łącznej powierzchni 1205 m²

II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości położone wzdłuż drogi gruntowej, oddalone od centrum miejscowości. Dojazd od ulicy Warnowskiej a następnie ulicą Łąkową. Działki niezagospodarowane. Uzbrojenie częściowe- wzdłuż drogi biegnie napowietrzna sieć linii energetycznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa letniskowa, las oraz jezioro Wiselka. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/351/08 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22 grudnia 2008 r. dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wiselka, gmina Wolin działka nr 131/28 i 149/8 ma przeznaczenie pod zabudowę letniskową wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi symbol ML1.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości ogłoszono trzy przetargi w dniach: 18 października 2010 roku, 4 marca 2011 roku, 6 lipca 2011 zakończone wynikiem negatywnym. Dodatkowo na dzień 30 sierpnia 2011 roku ogłoszono pierwsze rokowania, na dzień 21 listopada 2011 roku ogłoszono drugie rokowania, na dzień 19 marca 2012 roku ogłoszono trzecie rokowania, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Część ustna rokowań odbędzie się w dniu 11 czerwca 2012 roku o godz. 11.00.
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, przy
ul. Wolińskiej 7b, w sali konferencyjnej.**

Cena wywoławcza nieruchomości – 100 000, 00 zł.

Uwaga: Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku rokowań doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%

Cena osiągnięta w rokowaniach może zostać rozłożona do trzech rat, na czas nie dłuższy niż 3 lata. Wierzytelność Powiatu Kamieńskiego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na zbywanej nieruchomości.

Pierwsza rata, w wysokości minimum 40% uzyskanej w rokowaniach ceny oraz cała

należność z tytułu podatku VAT, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie równe raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od 2013 r. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli stosowane przez Narodowy Bank Polski.

WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ JEST:

1. Wniesienie do dnia 6 czerwca 2012 roku (włącznie) zaliczki w pieniądzu w wysokości 5 000 zł w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090. Za datę wpłaty zaliczki uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając zaliczkę należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.
2. Zgłoszenie udziału w rokowaniach w formie pisemnej. Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętych kopertach w terminie najpóźniej do dnia 15 marca 2012 roku, w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim. Koperta powinna być zamknięta i opisana w następujący sposób: **„Rokowania dnia 11 czerwca 2012 roku – nieruchomość położona w Wiselce Gmina Wolin oznaczona w ewidencji nr 131/28 i 149/8”**.

Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię i nazwisko i adres lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Datę sporządzenia zgłoszenia;
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Proponowaną cenę (netto) + podatek VAT i sposób jej zapłaty;
5. Własnoręczny podpis;
6. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

W przypadku gdy uczestnikiem rokowań będą małżonkowie wszystkie załączniki zgłoszenia winny być podpisane przez oboje małżonków.

Do udziału w rokowaniach mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne zobowiązane będą do okazania komisji dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w rokowaniach w sytuacji jego nieobecności. Osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zobowiązani będą okazać dowód tożsamości, przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej podmiot.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, zaliczka przepada. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Z chwilą wygrania rokowań przez Spółkę z o.o. przed podpisaniem aktu notarialnego należy dostarczyć uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.. Niedostarczenie dokumentów będzie skutkowało unieważnieniem rokowań oraz przepadkiem zaliczki.


Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Osoby będące cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

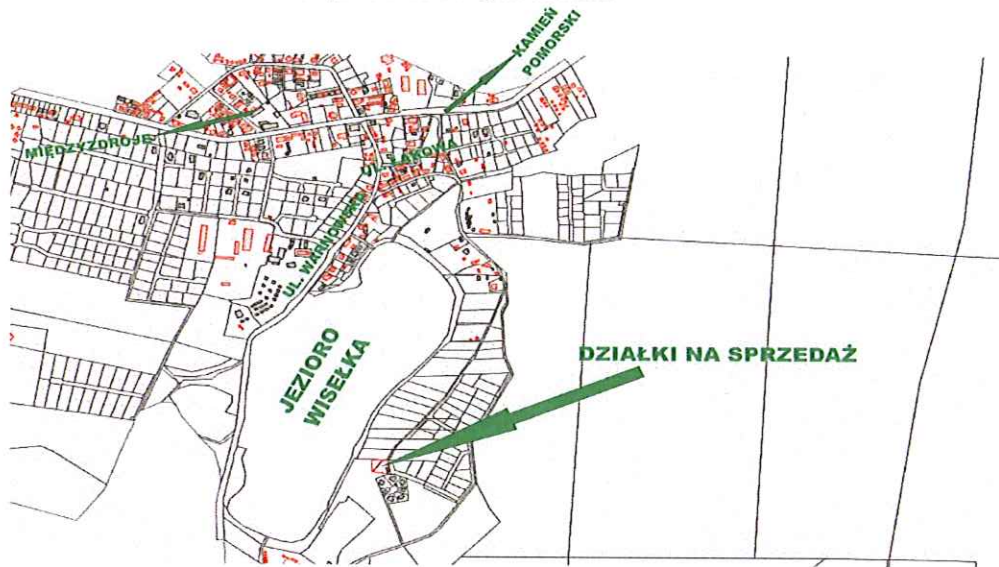
Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach rokowań można uzyskać w pokoju nr 18B w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7B pod nr tel. 0-91 38 23 927 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze zbyciem nieruchomości tj. opłaty notarialne, sądowe, geodezyjne np. wskazania granic działki ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCA
Przewodnicząca Zarządu

Beata Koryluk

**DZIAŁKI NA SPRZEDAŻ
OBRĘB WIESELKA gm. WOLIN**



**Działki na sprzedaż
gm. Wolin
m. Wiselka
działki nr 131/28 i 149/8**

