

Uchwała Nr 74/187/ 2012
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 24 kwietnia 2012 roku

**w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości położonej w Wiselce Gmina Wolin.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1592 ze zmianami), w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ogłosić i przeprowadzić drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Leśnej w Wiselce Gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 194/11 o powierzchni 0,1004 ha wraz z udziałem w wysokości 6733/40400 w działce 194/7 o powierzchni 0,0404 ha i udziałem w wysokości 10967/65800 w działce nr 194/12 o powierzchni 0,0658 ha.

2. Szczegółowe informacje o przetargu zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryłuk
PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU

Beata Kiryłuk

Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz
WICESTAROSTA

Radosław Drozdowicz

Edward Arys

CZŁONEK ZARZĄDU

Edward Arys

Adam Celiński

CZŁONEK ZARZĄDU

Adam Celiński

Jarosław Kapitan

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wiselce
Gmina Wolin Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010 Nr 102 poz. 651 j.t. ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 2007, poz. 2108)

I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WCHODZI:

NR EWIDENCYJNY NIERUCHOMOŚCI/POWIERZCH NIA	OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ	CENA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚ Ć WADIUM	FORMA ZBYCIA
dz. nr 194/11 o powierzchni 0,1004 ha udział w wysokości 6733/40400 w działce nr 194/7 o pow. 0,0404 ha i udział w wysokości 10967/65800 w działce 194/12 o pow. 0,0658ha (droga dojazdowa)	SZ1K/00026271/3 SZ1K/0028562/4 SZ1K/00028563/1	120 000, 00 zł Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%	6 000, 00 zł	własność

Minimalne postąpienie - 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona w północnej części miejscowości Wiselka znajduje się w pobliżu Domu Dziecka w Wiselce w odległości 10 km od Międzyzdrojów oraz 500 m od morza. Działki otoczone są kompleksem leśnym Wolińskiego Parku Narodowego. W pobliżu działek znajdują się przyłącza wod-kan oraz enn. Na działkach rosną drzewa gatunku dębu, klonu, buka, brzozy i sosny zwyczajnej. Dojazd do działki z ulicy Leśnej poprzez dz. nr 194/7 i 194/12. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony Natura 2000 Wolin Uznam PLH 320019. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przeznaczenie w planie miejscowym : dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin uchwalonym Uchwałą nr XL/418/2006 Rady Gminy w Wolinie z dnia 20.10.2006 r. nieruchomość leży na terenie pod zabudowę mieszkalno-usługową

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości ogłoszono na dzień 19 marca 2012 roku pierwszy przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym.

III. TERMIN PRZETARGU

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 11 CZERWCA 2012 ROKU O GODZINIE 10.00
W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM UL.
WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)**

IV. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości 6 000, 00 zł w terminie do dnia **6 czerwca 2012 roku** (włącznie) przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 000000015929 2000 0090 lub w kasie urzędu. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.
3. Przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - a) w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożeniu oryginału odpisu pełnomocnictwa, małżonkowie oboje biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka,
 - b) dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu,
 - c) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu,
 - d) aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych.

IV. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

V. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

VI. DODATKOWE INFORMACJE

Z chwilą wygrania przetargu przez Spółkę z o.o. przed podpisaniem aktu notarialnego należy dostarczyć uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.. Niedostarczenie dokumentów będzie skutkowało unieważnieniem przetargu oraz przepadkiem wadium.

Osoby będące cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu

nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b pod nr tel. 91 38 23 927 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami)

PRZEWODNICZĄCA
Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryłuk
Beata Kiryłuk



MAPA NIERUCHOMOŚCI

