

Postanowienie Nr 4 / 18 / 2012
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 24 kwietnia 2012 roku

w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Wrzosowo gm. Kamień Pomorski.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565 Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 167, poz. 1131, Nr 182, poz. 1228, Nr 254, poz. 1700, z 2011 r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173, Nr 106, poz. 622, nr 186, poz. 1100).

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uzgadnia pozytywnie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Wrzosowo gm. Kamień Pomorski – obejmującego obszar o powierzchni 13,23 ha

Uzasadnienie

Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6 lit b tiret pierwszy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński. Poszczególne rozwiązania i zapisy planu powodują jednak potrzebę wniesienia uwag i ich omówienia.

Burmistrz Kamienia Pomorskiego pismem z dnia 22 marca 2012 roku (data wpływu do Urzędu 5 kwietnia 2012 r.) znak: PIGK.6721.6.5.2012.JZ w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wrzosowo, gm. Kamień Pomorski obejmującego obszar o powierzchni 13,23 ha. Dokument opracowano

na podstawie Uchwały Nr LIII/427/10 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 26 marca 2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, we wskazanym zakresie, po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski, przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/349/98 Rady Miejskiej z dnia 4 czerwca 2002 r. i następnie wielokrotnie modyfikowanego.

Przedmiotem zmiany w planie, jak informuje wnioskodawca, jest głównie dostosowanie zapisów uchwały do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. oraz przekształcenie części dróg publicznych na drogi wewnętrzne. Zgodnie z §12 projektu Uchwały Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim, obszar planu ma docelowo zostać zwodociagowany, zgazyfikowany, wybudowane zostaną sieci kanalizacyjna dla ścieków sanitarnych oraz odrębna sieć dla ścieków opadowych, bez okresów przejściowych. W punkcie 7, w tym samym §12, wprowadzono zapis: zakaz lokalizacji składowisk odpadów, wysypisk śmieci, wylewisk ścieków. Założenie ideowe tej treści wydaje się oczywiste, należy tego typu zjawiska wykluczać z życia społecznego, tym bardziej gdy mają miejsce obecnie. W 2011 r. wystąpił incydentalny zrzut ścieków komunalnych na plażę w miejscowości Wrzosowo, sprawca nie został ujęty, powstał problem usunięcia (utylicacji) zanieczyszczeń i poniesienia kosztów finansowych całej operacji. Od 1 stycznia 2012 r. w związku ze zmianami w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. z 2012 r. Nr 0 poz. 391) samorządy otrzymały bardzo ważne narzędzia prawne dla przeciwdziałania tego typu niekorzystnym zjawiskom. Artykuł 6a. ust. 1 ustawy umożliwia np. radzie gminy, w drodze uchwały, przejąć od właścicieli nieruchomości wszystkie albo wskazane obowiązki związane z pozbywaniem się nieczystości ciekłych. Artykuł 6c ust. 2, w tym samym trybie, uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, umożliwia postanowienie o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady np. z działalności gospodarczej. W projekcie planu miejscowego przewiduje się działalność usługową, rzemieślniczą. Powyższe treści świadczą o realnych możliwościach prawnych, które mogą już stosować gminy w całej Polsce dla eliminacji dzikich wysypisk śmieci, poprawy bezpieczeństwa zaopatrzenia miejscowości w wodę. Lokalne ujęcia, bez stref ochronnych, często podtruwane są przez nieszczelne, nieregularnie opróżniane szamba. To najczęstsza, w sezonie, przyczyna skażeń bakteriologicznych i związkami azotu. W tym kontekście intencjonalne zapisy o zakazie lokalizacji wysypisk śmieci, wylewisk ścieków nie mają dużej mocy sprawczej i nie zastąpią realnych, niepopularnych społecznie, działań poszczególnych gmin. Trudno również w powiatach upatrywać organu, który przejmie za gminę aspekty działań sanitacyjnych z którymi nie radzi sobie lokalny samorząd terytorialny posiadając ku temu narzędzia prawne. Wybór czy będzie je stosować należy już tylko do jego kompetencji i wyobraźni.

Z punktu widzenia organu administracji geologicznej - Starosty Kamieńskiego, bardzo uzasadnione byłoby wprowadzenie zapisu o potrzebie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych do projektu planu, z przywołaniem Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 1998 r. Nr 126, poz. 839).

Tereny przeznaczone do zabudowy nie należą do zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, co nie jest równoznaczne z brakiem potrzeby sprawdzenia warunków geotechnicznych działki budowlanej, wykluczających lub potwierdzających m. in. występowanie gruntów nienośnych, oceniających lokalne stosunki gruntowo - wodne.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia.

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryluk
PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU
Beata Kiryluk
Beata Kiryluk

Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz
WICESTAROSTA
Radosław Drozdowicz
Radosław Drozdowicz

Edward Arys
CZŁONEK ZARZĄDU
Edward Arys
Edward Arys

Adam Celiński
CZŁONEK ZARZĄDU
Adam Celiński
Adam Celiński

Jarosław Kapitan
