

Postanowienie Nr 3 /13/2012  
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim  
z dnia 27 marca 2012 roku

**w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Dziwnów - terenów w miejscowościach Międzywodzie i Łukęcin.**

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565 Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 167, poz. 1131, Nr 182, poz. 1228, Nr 254, poz. 1700, z 2011 r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173, Nr 106, poz. 622, nr 186, poz. 1100).

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uzgadnia pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Dziwnów - terenów w miejscowościach Międzywodzie obejmujących działkę nr 827/4 oraz część działki nr 514 w Łukęcinie o łącznej powierzchni 1,12 ha.

### Uzasadnienie

Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6 lit b tiret pierwszy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński. Poszczególne rozwiązania i zapisy planu powodują jednak potrzebę wniesienia uwag i ich omówienia.

Burmistrz Dziwnowa pismem z dnia 13 marca 2012 roku (data wpływu do Urzędu 16 marca 2012 r.) znak: PP.6722.1.2011 w związku z art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Międzywodzie, Łukęcin, gm. Dziwnów, obejmującego obszar o powierzchni 1,12 ha. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr XIII/80/2007 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 28 sierpnia 2007 r., zmienionej uchwałą Rady Miejskiej nr V/69/11 z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, we wskazanym zakresie, po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, przyjętego Uchwałą Nr XXII/117/99 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 26 października 1999 r. i następnie wielokrotnie zmienianego.

Plan, zgodnie z §1 ust. 2 projektu Uchwały Rady Miejskiej w Dziwnowie, obejmuje obszar o powierzchni 1,03 ha przy ul. Turystycznej w Międzywodziu – przeznaczony na cele zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowej, komunikacyjnej z infrastrukturą towarzyszącą. Część działki 514 w Łukęcinie o powierzchni 0,09 ha



pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu jako baza ratowników plażowych. Został on wydzielony z powierzchni lasów Nadleśnictwa Gryfice i jest już zabudowany. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenów objętych zmianą z okresem przejściowym dla kanalizacji deszczowej.

W § 9 ust. 3 punkt. 3 urbanista wprowadził zapis „do czasu realizacji sieci odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych w grunt poprzez studnie chłonne; rozprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych w grunt na terenie własnej działki”. Intencją tego zapisu jest zabezpieczenie rozwiązania przejściowego odprowadzania wód opadowych, które nie wpłynie negatywnie na środowisko gruntowo-wodne oraz na stosunki wodne w otoczeniu. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 z późn .zm.) art. 9, ust. 1 pkt 19 zalicza studnie chłonne do urządzeń wodnych wymagających uzyskania decyzji pozwolenie wodnoprawne. Minimalna odległość od dna studni chłonnej do poziomu zwierciadła wody gruntowej powinna wynosić  $H=1,5$  m. Na stronie 27 Prognozy oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko z marca 2012 r. wykonanej przez zespół autorski pod kierunkiem Małgorzaty Cymbik zawarto zapis: **Przed przystąpieniem do budowy przedsięwzięcia należy wykonać badania geotechniczne celem określenia warunków posadowienia.** Zapis powyższy, bardzo korzystny dla przyszłych Inwestorów z punktu widzenia bezpieczeństwa procesu inwestycyjnego, wprowadza potrzebę kontroli stosunków gruntowo – wodnych. Mieści się w tym badaniu analiza poziomu występowania wód gruntowych i jego wahanie w cyklu rocznym, które naturalnie jest związane z terenami położonymi w granicach pasa ochronnego brzegu wód morskich. Biorąc pod uwagę rzędne terenu objętego planem miejscowym 2-3 m n.p.m. to rozwiązanie z zastosowaniem studni chłonnych może mieć istotne ograniczenie związane istniejącymi warunkami terenowymi i przyrodniczymi.

Z punktu widzenia organu administracji geologicznej - Starosty Kamieńskiego, bardzo uzasadnione byłoby wprowadzenie zapisu o potrzebie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych bezpośrednio do projektu planu, z przywołaniem Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 1998 r. Nr 126, poz. 839).

Tereny przeznaczone do zabudowy nie należą do zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, co nie jest równoznaczne z brakiem potrzeby sprawdzenia warunków geotechnicznych działki budowlanej, wykluczających lub potwierdzających m. in. występowanie gruntów nienośnych.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia.

**Przewodnicząca Zarządu**

Beata Kiryluk

**PRZEWODNICZĄCA**

**ZARZĄDU**

*Beata Kiryluk*

**Członkowie Zarządu**

Radosław Drozdowicz

**WICESTAROSTA**  
*Radosław Drozdowicz*

Edward Arys

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Edward Arys*

Adam Celiński

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Adam Celiński*

Jarosław Kapitan

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Jarosław Kapitan*