

Uchwała Nr 60/151 / 2012
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 31 stycznia 2012 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Benicach Gmina Kamień Pomorski.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1592 ze zmianami), w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Benicach Gmina Kamień Pomorski, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 762/1, 762/2, 762/3, 762/4, 762/5, 762/6, 762/7, 762/8, 762/9.

2. Szczegółowe informacje o przetargu zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kamieńskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryluk

PRZEWODNICZĄCA

Beata Kiryluk

Beata Kiryluk

Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz

WICESTAROSTA

Radosław Drozdowicz

Radosław Drozdowicz

Edward Arys

CZŁONEK ZARZĄDU

Edward Arys

Adam Celiński

CZŁONEK ZARZĄDU

Adam Celiński

Jarosław Kapitan

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza pierwszy przetarg ustny
nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Benicach Gmina Kamień
Pomorski Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010 Nr 102 poz. 651 j.t. ze zmianami)

I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WCHODZĄ:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	KW	Powierzchnia działki oraz powierzchnia działki wraz z wielkością udziału w działce	Cena wywoławcza w tys zł	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
1.	dz. nr 762/1 oraz udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/1 o pow. 0,1351 ha udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	31.300,00 zł	1.600,00 zł	1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2.	dz. nr 762/2 oraz udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/2 o pow. 0,1500 ha udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	36.500,00 zł	1.900,00 zł	1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3.	dz. nr 762/3 oraz udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/3 o pow. 0,1777 ha udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	36.400,00 zł	1.850,00 zł	1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4.	dz. nr 762/4 oraz udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/4 o pow. 0,1333 ha udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	32.900,00 zł	1.700,00 zł	1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5.	dz. nr 762/5 udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/5 o pow. 0,1291 ha udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	30.000,00 zł	1.500,00 zł	1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6.	dz. nr 762/6 oraz udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/6 o pow. 0,1334 ha udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	32.900,00 zł	1.650,00 zł	1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7.	dz. nr 762/7 udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/7 o pow. 0,1458 ha udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	35.600,00 zł	1.800,00 zł	1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8.	dz. nr 762/8 oraz udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/8 o pow. 0,1443 ha udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	33.100,00 zł	1.700,00 zł	1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uwaga: Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%,

II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Opis nieruchomości: Działki położone są w Benicach Gmina Kamień Pomorski w odległości ok. 14 km od Kamienia Pomorskiego oraz 200m od osiedla kilku bloków wielorodzinnych w Benicach. Działki mają kształt regularny zbliżony do prostokąta nie posiadają uzbrojenia. Dojazd do działek z drogi powiatowej nr 0026 Jatki – Chomino - Śniatowo (asfaltowej) - a następnie drogą gruntową - dz. nr 762/9.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przeznaczenie w planie miejscowym : dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W 2008 roku Starostwo uzyskało od Gminy Kamień Pomorski decyzję o warunkach zabudowy określającą funkcję zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa. Decyzja ustalała warunki na działkę nr 762, która została podzielona na poszczególne działki wystawione do sprzedaży.

III. TERMIN PRZETARGU

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE

.....*20 marca 2012*..... ROKU

**W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM
UL. WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)**

ROZPOCZĘCIE PRZETARGU GODZINA*10:00*.....

Przetarg przeprowadzony będzie na każdą działkę odrębnie, według kolejności podanej w ogłoszeniu.

Czas przewidziany na czynności związane z przetargiem ustala się na około 30 minut.

IV. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości wskazanej w tabelce w terminie do dnia*16 marca*.....**2012 roku** (włącznie) przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090 lub w kasie urzędu. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika
3. Przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - 1) w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału odpisu pełnomocnictwa, małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka,
 - 2) dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu,
 - 3) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu,

- 4) aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,

V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Z chwilą wygrania przetargu przez Spółkę z o.o. przed podpisaniem aktu notarialnego należy dostarczyć uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.. Niedostarczenie dokumentów będzie skutkowało unieważnieniem przetargu oraz prepadkiem wadium.

VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu.

Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b pod nr tel. 91 38 23 927 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami)

Przewodnicząca Zarządu


Beata Kuryluk

STARZĄD POWIATU
w Kamieniu Pomorskim
ul. Wolińska 7b
79-400 Kamień Pomorski

DZIAŁKI NA SPRZEDAŻ
BENICE
dz. nr 762/1-762/9



BENICE - MAPA DOJAZDU

