

**Uchwała Nr 60/150 2012**  
**Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim**  
**z dnia 31 stycznia 2012 roku**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości położonej w Wisielce Gmina Wolin.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1592 ze zmianami), w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami),

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Postanawia się ogłosić i przeprowadzić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Leśnej w Wisielce Gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 194/11 o powierzchni 0,1004 ha wraz z udziałem w wysokości 6733/40400 w działce 194/7 o powierzchni 0,0404 ha i udziałem w wysokości 10967/65800 w działce nr 194/12 o powierzchni 0,0658 ha.

2. Szczegółowe informacje o przetargu zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kamieńskiemu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Zarządu**

Beata Kiryluk

PRZEWODNICZĄCA

ZARZĄDU

*B. Kiryluk*  
Beata Kiryluk

**Członkowie Zarządu**

Radosław Drozdowicz

WICESTAROSTA

*R. Drozdowicz*  
Radosław Drozdowicz

Edward Arys

CZŁONEK ZARZĄDU

*E. Arys*  
Edward Arys

Adam Celiński

CZŁONEK ZARZĄDU

*A. Celiński*  
Adam Celiński

Jarosław Kapitan

CZŁONEK ZARZĄDU

*J. Kapitan*  
Jarosław Kapitan

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim  
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wiselce  
Gmina Wolin  
Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami).

**I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WCHODZI:**

| NR EWIDENCYJNY<br>NIERUCHOMOŚCI<br><br>POWIERZCHNIA   | OZNACZENIE KSIĘGI<br>WIECZYSTEJ                               | CENA<br>NIERUCHOMOŚCI   | WYSOKOŚĆ<br>WADIUM | FORMA ZBYCIA |
|---|---|---|--------------------|--------------|
| dz. nr 194/11 o<br>powierzchni 0,1004 ha<br><br>udział w wysokości<br>6733/40400 w działce<br>nr 194/7 o pow. 0,0404 ha<br><br>i udział w wysokości<br>10967/65800 w działce<br>194/12 o pow. 0,0658ha<br>(droga dojazdowa) | SZ1K/00026271/3<br><br>SZ1K/00028562/4<br><br>SZ1K/00028563/1 | <b>181.330,00 zł</b><br><br>Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku<br>przetargu doliczony zostanie podatek Vat<br>w wysokości 23% | 10.000,00 zł       | własność     |

**Minimalne postąpienie - 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość położona w północnej części miejscowości Wiselka znajduje się w pobliżu Domu Dziecka w Wiselce w odległości 10 km od Międzyzdrojów oraz 500 m od morza. Działki otoczone są kompleksem leśnym Wolińskiego Parku Narodowego. W pobliżu działek znajdują się przyłącza wod-kan oraz enn. Na działkach rosną drzewa gatunku dębu, klonu, buka, brzozy i sosny zwyczajnej. Dojazd do działki z ulicy Leśnej poprzez dz. nr 194/7 i 194/12. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony Natura 2000 Wolin Uznam PLH 320019. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

**Przeznaczenie w planie miejscowym :** dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin uchwalonym Uchwałą nr XL/418/2006 Rady Gminy w Wolinie z dnia 20.10.2006 r. nieruchomość leży na terenie pod zabudowę mieszkalno-usługową



### III. TERMIN PRZETARGU

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA  
.....19 marca..... 2012 ROKU O GODZINIE 10:00  
W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM  
UL. WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)

### IV. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości .....10 000,00 zł..... w terminie do dnia 15 marca 2012 roku (włącznie) przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 00000001 5929 2000 0090 lub w kasie urzędu. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika
3. Przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
  - 1) w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożeniu oryginału odpisu pełnomocnictwa, małżonkowie oboje biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka.
  - 2) dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu
  - 3) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu
  - 4) aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,

### IV. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Z chwilą wygrania przetargu przez Spółkę z o.o. przed podpisaniem aktu notarialnego należy dostarczyć uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.. Niedostarczenie dokumentów będzie skutkowało unieważnieniem przetargu oraz przepadkiem wadium.

### V. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu.

Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

## VI. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b pod nr tel. 91 38 23 927 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl) w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami)

**Przewodnicząca Zarządu**

  
**Beata Knylik**

**URZĄD POWIATU**  
w Kamieniu Pomorskim  
ul. Wolińska 7b  
79-400 Kamień Pomorski

## MAPA NIERUCHOMOŚCI

Działka na sprzedaż  
gm. Wolin  
m. Wiselka  
działka 194/11

