

**ZARZĄDZENIE NR Or.120.40.2011.ADC**  
**STAROSTY KAMIEŃSKIEGO**  
**z dnia 23 listopada 2011 roku**

**w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr Or.120.15.2011.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 29 kwietnia 2011 roku w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Powiatu Kamieńskiego.**

Działając w imieniu Skarbu Państwa na podstawie art. 11 ust.1 oraz art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) w związku z opublikowanym Obwieszczeniem Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 września 2011 roku w sprawie ustalenia wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa zachodniopomorskiego i miasta Szczecin obowiązujące w okresie od 1 października 2011 r. do 31 marca 2012r. zarządzam, co następuje:

**§ 1**

W Zarządzeniu Nr Or.120.15.2011.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 29 kwietnia 2011 roku zmienia się w całości § 5, który otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 5. 1. Czynsz w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Kamieńskiego wynosi 1,5 % wartości odtworzeniowej w stosunku rocznym.

2. W związku z ust. 1 zarządzenia ustala się od dnia 1 października 2011 roku do dnia 31 marca 2012 roku bazową (miesięczną) stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 4,45 zł.

/Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego dla Powiatu Kamieńskiego na dzień 1 października 2011 roku wynosi: 3560,00 zł; 3560,00 zł x 1,5 % : 12= 4,45 zł/.

3. Wysokość czynszu ustala się na podstawie bazowej stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu i czynników obniżających lub podwyższających wartość użytkową lokalu.

W załączniku stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia określono czynniki obniżające lub podwyższające bazową stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

4. Każda obniżka lub podwyżka stawki czynszu jest liczona w stosunku do stawki bazowej czynszu określonej w ust. 2 zarządzenia.

5. Maksymalna zniżka z tytułów określonych w załączniku może wynieść maksymalnie 80%.

6. W przypadku braku czynników obniżających stawkę bazową czynszu przy jednoczesnym wystąpieniu czynników podwyższających stawkę bazową czynszu wysokość czynszu za 1m<sup>2</sup> w lokalu mieszkalnym nie może przekroczyć stawki bazowej czynszu określonej w ust. 2 zarządzenia.

**§ 2**

1. Pozostała treść Zarządzenia Nr Or.120.15.2011.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 29 kwietnia 2011 roku nie ulega zmianie.

2. Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podjęcia.

STAROSTA  
*B. Kuryś*  
Miejski R. i. H. H.