

ZARZĄD POWIATU

w Kamieniu Pomorskim
ul. Wolińska 7b
72-400 Kamień Pomorski

Uchwała Nr 40/*MB*/2011 Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 października 2011 roku

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego, położonych w Wiselce gmina Wolin, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1592 ze zmianami) w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych położonych w Wiselce Gmina Wolin przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kamieńskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryluk
Przewodnicząca Zarządu
Beata Kiryluk

Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz
WICESTAROSTA

Radosław Drozdowicz

Edward Arys

CZŁONEK ZARZĄDU

Edward Arys

Adam Geliński

Adam Geliński

Jarosław Kapitan

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO POŁOŻONYCH W WIESELCE GMINA WOLIN
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Dodatkowe informacje	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	2	3	4	7	8	9	
1	dz. nr 194/11 udział w działce nr 194/7 i 194/12 (droga dojazdowa)	SZ1K/00026271/3 SZ1K/0028562/4 SZ1K/00028563/1	dz. nr 194/11 o pow. 0,1004 ha udział w dz. nr 194/7 o pow. 0,0404 ha – 6733/40400 udział w dz. nr 194/12 o pow. 0,0658 ha - 10967/65800	181.330,00 zł (z wyceny) (propozycja zarządu)	przetarg	Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%	

Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone w północnej części miejscowości Wiselka znajdują się w pobliżu Domu Dziecka w Wiselce w odległości 10 km od Międzyzdrojów oraz 500 m od morza. Działki otoczone są kompleksem leśnym Wolińskiego Parku Narodowego. Działki mają kształty zbliżone do wieloboku. W pobliżu działek znajdują się przyłacza wod-kan oraz enn. Na działkach rosną drzewa gatunku dębu, klonu, buka, brzozy i sosny zwyczajnej. Dojazd do działki z ulicy Lesnej poprzez dz. nr 194/7 i 194/12. Działka nie posiada uzbrojenia. Działka znajduje się w strefie ochrony sieci Natura 2000 Wolin Uznam PLH 320019. Nieruchomość posiadają wykonaną przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie inwentaryzację przyrodniczą określającą możliwości zagospodarowania terenu wraz ze wskazaniem miejsc oraz gatunków podlegających ochronie i z zaleceniem wyłączenia ich z zagospodarowania. Nieruchomości stanowiąca przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Forma nabycia nieruchomości: własność

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przeznaczenie w planie miejscowym : dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin uchwalonym Uchwałą nr XL/418/2006 Rady Gminy w Wolinie z dnia 20.10.2006 r. Działka leży na terenie pod zabudowę mieszkalno-usługową

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa dnia 19 października 2011 roku na okres 21 dni.

Przewodnicząca Zarządu

~~ZARZĄDU~~
Beata Kiryluk
Beata Kiryluk

Działka na sprzedaż
gm. Wolin
m. Wiślica
działka 194/11

