

Uchwała Nr 40/112 /2011
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 12 października 2011 roku

w sprawie ogłoszenia czwartego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Kamieniu Pomorskim, ul. Szpitalna 13, Gmina Kamień Pomorski.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1592 ze zmianami), w związku z art. z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami)

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ogłosić i przeprowadzić czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Szpitalnej 13 w Kamieniu Pomorskim Gmina Kamień Pomorski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 131/14 o powierzchni 0,0680 ha.

2. Szczegółowe informacje o przetargu zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kamieńskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryluk
PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU
B. Kiryluk
Beata Kiryluk

Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz
WICESTAROSTA

Radosław Drozdowicz

Edward Arys

CZŁONEK ZARZĄDU

Edward Arys

Adam Celiński

CZŁONEK ZARZĄDU

Adam Celiński

Jarosław Kapitan

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kamieniu Pomorskim
Gmina Kamień Pomorski
Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami)

Dnia 15 października 2010 roku odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Dnia 7 kwietnia 2011 roku odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Dnia 4 sierpnia 2011 roku odbył się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym.

I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WCHODZI:

NR EWIDENCYJNY NIERUCHOMOŚCI POWIERZCHNIA	OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA
Działka 131/14 pow. 0,0680 ha	Kw nr 24481	Działka znajduje się w pobliżu szpitala, zabudowań mieszkaniowych wielorodzinnych oraz uzdrowiska. Kształt nieruchomości – wielokąt. Teren działki płaski. Działka zabudowana budynkiem wybudowanym w technologii tradycyjnej o dwóch kondygnacjach z poddaszem nieużytkowym nie podpiwniczony. Dach pokryty dachówką. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej. Klatka schodowa drewniana. Stolarka okienna PCV i drewniana. Powierzchnia zabudowy – 198,75m ² Powierzchnia użytkowa 310,20 m ² Budynek wyposażony w instalację: wodociągową, sanitarną, deszczową, elektryczną Obiekt nie posiada indywidualnych przyłączy(korzysta z przyłączy Uzdrowiska) wyposażony jest jednak w centralne ogrzewanie, en, wod-kan, media podłączone są do Uzdrowiska.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość znajduje się w strefie turystyki i rekreacji, strefie K-ochrony krajobrazu, strefa B-obszaru ochrony uzdrowskiej oraz strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych-istniejąca.	495.000,00 zł brutto	własność

Minimalne postąpienie - 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

II. TERMIN PRZETARGU

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA
22 GRUDNIA 2011 ROKU O GODZINIE 10.00
W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM
UL. WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)**

III. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wpłacenie wadium w wysokości **25.000,00 zł** w terminie do dnia 16.12 2011 roku (włącznie) przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090 lub w kasie urzędu.

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.

Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.

Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika

3. Przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu wpłaty wadium (oryginał),
- w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożeniu oryginału odpisu pełnomocnictwa, małżonkowie oboje biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka.
- dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu
- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,
- uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników dla Spółek z o.o. w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

IV. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

V. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu.

Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

VI. DODATKOWE INFORMACJE

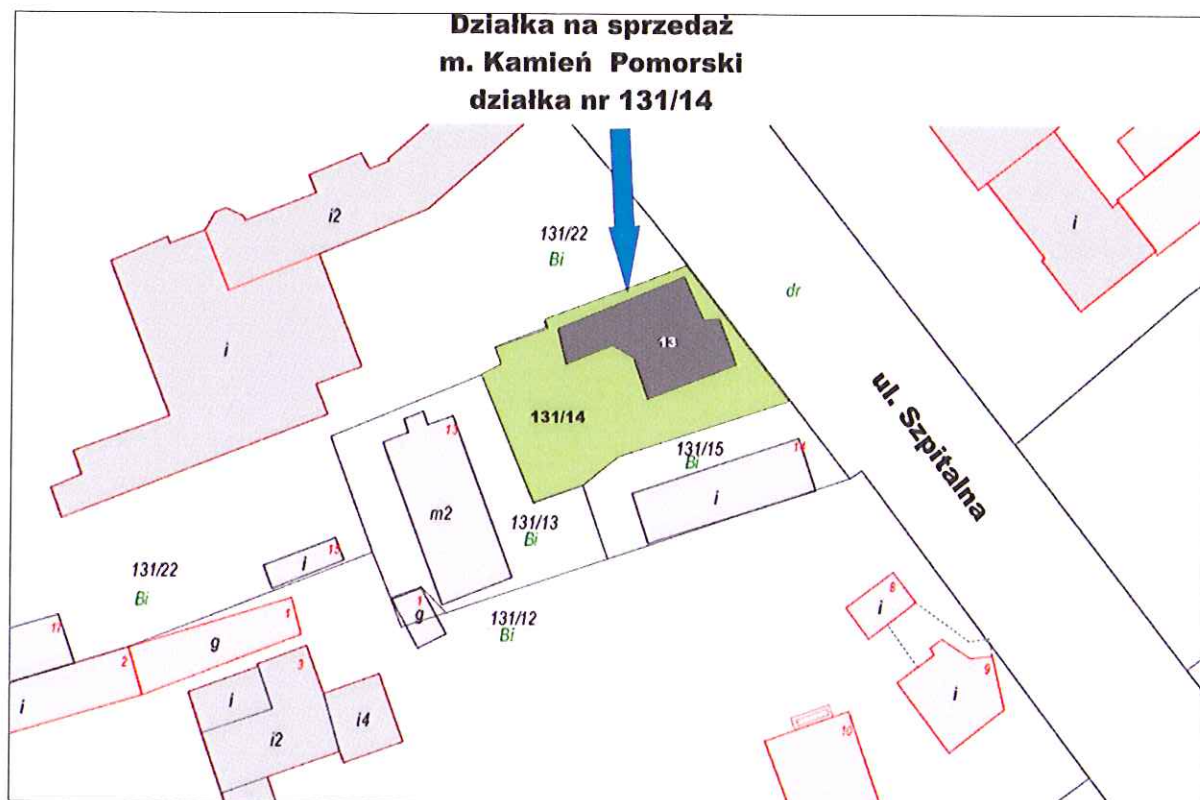
Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 1a w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami)

PRZEWODNICZĄCA
Przewodnicząca Zarządu
Beata Kiryluk
Beata Kiryluk

MAPA NIERUCHOMOŚCI



STARZĄD POWIATU
w Kamieniu Pomorskim
ul. Wolińska 7b
72-400 Kamień Pomorski

