

**Uchwała Nr 35/32 /2011**  
**Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim**  
**z dnia 7 września 2011 roku**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości położonej w Kamieniu Pomorskim, Gmina Kamień Pomorski.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1592 ze zmianami), w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami),

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Ogłasza się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej grunt działki nr 350/14 o powierzchni 173 m<sup>2</sup> położonej w Kamieniu Pomorskim Gmina Kamień Pomorski przy ul. Mieszka I  
2. Szczegółowe informacje o przetargu zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kamieńskiemu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Zarządu**

Beata Koryluk  
PRZEWODNICZĄCA  
ZARZĄDU  
*Beata Koryluk*  
*Beata Koryluk*

**Członkowie Zarządu**

Radosław Drozdowicz

Edward Arys

CZŁONEK ZARZĄDU

*Edward Arys*

Adam Celiński

CZŁONEK ZARZĄDU

*Adam Celiński*

Jarosław Kapitan

CZŁONEK ZARZĄDU

*Jarosław Kapitan*

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim  
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony  
na dzierżawę części nieruchomości niezabudowanej  
położonej w Kamieniu Pomorskim  
Gmina Dziwnów przy ul. Mieszka I  
Powiat Kamieński, woj. Zachodniopomorskie**

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami).

**I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY WCHODZI:**

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości Powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Powierzchnia do dzierżawy	Minimalny miesięczny czynsz dzierżawny netto	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy	Forma oddania nieruchomości
1	Działka nr 350/13 o powierzchni 173 m <sup>2</sup>	28779	Niezabudowana część działki znajdująca się przy ul. Mieszka I (naprzeciw Biedronki), utwardzona, media brak	działalność gospodarcza, handlowa, gastronomiczna, usługowa, rzemieślnicza do 200 m <sup>2</sup> dopuszczalna zabudowa nietrwała z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa  Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy max. 15m <sup>2</sup>	max 15 m <sup>2</sup>	20,00 zł za 1m <sup>2</sup> plus 23% VAT Czynsz będzie corocznie waloryzowany przy zastosowaniu średniorocznego o wskaźnika wzrostu cen towarów i usług	do 28 każdego miesiąca	Dzierżawa na okres do 3 lat licząc od daty podpisania umowy

**Wadium w wysokości – 30 zł płatne do dnia 12 października 2011 roku**

**Minimalne postąpienie** - o wartości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,

Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty wylicytowanego czynszu przed podpisaniem umowy dzierżawy i okazać dowód wpłaty czynszu w dniu zawierania umowy.



## **II. TERMIN PRZETARGU**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2011 ROKU O GODZINIE 10:00  
W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM  
UL. WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)**

## **III. WARUNKI PRZETARGU**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **30 zł** w terminie do dnia 12 października 2011 roku w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 939300000001 5929 2000 0090.  
Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.  
Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaki cel dokonywana jest wpłata.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika
3. Przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
  - okazanie dowodu wpłaty wadium
  - okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu
  - w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,
  - małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych ( z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie)
  - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu
  - aktualny odpis właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,

## **IV. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU**

Osobie, która wygra przetarg na poczet czynszu dzierżawnego zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Wydzierżawiający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

## **V. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI**

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu.

Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

## **VI. DODATKOWE INFORMACJE**

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18B w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim pod nr tel. 0-91 38 23 927 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl) w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane z przystosowaniem lokalu do celu dzierżawy ponosi dzierżawca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami).

**PRZEWODNICZĄCA**  
**Przewodnicząca Zarządu**

*Beata Kryluk*  
**Beata Kryluk**



## OBREB 2

