

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wolinie przy ul. Mostowej.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1592 ze zmianami) oraz w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami),

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 109/3 o pow. 0,0381 ha stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej przy ul. Mostowej w Wolinie obręb 3.

2. Stawka minimalna opłaty z tytułu dzierżawy wynosi:

- 1) dzierżawa nieruchomości z przeznaczeniem pod garaż – 3,77 zł za 1 m<sup>2</sup> za miesiąc plus 23% VAT plus coroczna waloryzacja przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług wynajmowanej powierzchni,
- 2) dzierżawa nieruchomości celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - 0,60 zł za 1 m<sup>2</sup> za miesiąc plus 23% VAT plus coroczna waloryzacja przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług wynajmowanej powierzchni,
- 3) dzierżawa nieruchomości z przeznaczeniem na ogródek przydomowy -0,60 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie plus coroczna waloryzacja przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług wynajmowanej powierzchni.

3. Załącznik nr 1 i nr 2 w postaci wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, przeznaczonej do oddania w najem oraz mapy z zaznaczonym teren do dzierżawy stanowi integralną część uchwały.

**§2.** Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kamieńskiemu.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Zarządu**  
Beata Kiryluk

**Członkowie Zarządu**  
Radosław Drozdowicz

Radosław Drozdowicz

Edward Arys

Edward Arys

Adam Celiński

Adam Celiński

Jarosław Kapitan

Jarosław Kapitan

Jarosław Kapitan

Jarosław Kapitan

Jarosław Kapitan

Jarosław Kapitan

Jarosław Kapitan

Jarosław Kapitan

Jarosław Kapitan

**Załącznik nr 2**

do Uchwały Nr 311/85/2011  
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim  
z dnia 13 sierpnia 2011 roku

**MIASTO WOLIN  
OBRĘB 3  
DZIAŁKA NR 109/3**





Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr 31/251/2011  
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim  
z dnia 12 sierpnia 2011 roku

GM-MP.680.3.2011.A1J

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI POWIERZCH- NIA	NR KW	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA PRZEZNACZONA DO DZIERŻAWY (m <sup>2</sup> )	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ MINIMALNYCH OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY	TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	DODATKOWE INFORMACJE
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ul. Mostowa Wolin obręb 3	109/3 pow. 0.0381 ha	21824	Dzierżawa gruntu pod garaż	Maksymalna powierzchnia do dzierżawy - 30m <sup>2</sup>	dzierżawa	3,77 zł za 1 m <sup>2</sup> za miesiąc plus 23% VAT	do 28 każdego miesiąca	coroczna waloryzacja przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług wynajmowanej powierzchni;	Dopuszczalna zabudowa nietrwała z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego, dodatkowo garaż musi być co najmniej 0,5 m odsunięty od granicy działki 119 (droga – ulica Mostowa)
2	ul. Mostowa Wolin obręb 3	109/3 pow. 0.0381 ha	21824	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na polepszenie	Maksymalna powierzchnia do dzierżawy – 190m <sup>2</sup>	dzierżawa	0,60 zł za 1 m <sup>2</sup> za miesiąc plus 23% VAT	do 28 każdego miesiąca	coroczna waloryzacja przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług wynajmowanej powierzchni;	Dopuszczalna zabudowa nietrwała z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego
3	ul. Mostowa Wolin obręb 3	109/3 pow. 0.0381 ha	21824	Dzierżawa gruntu pod ogródek	Maksymalna powierzchnia do dzierżawy – 150m <sup>2</sup>	dzierżawa	0,60 zł za 1 m <sup>2</sup>	31 marca każdego roku	coroczna waloryzacja przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług wynajmowanej powierzchni;	Dopuszczalna zabudowa nietrwała z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 z stawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa dnia 22.08.2011 roku na okres 21 dni.

Wicestarosta  
**WICEMIAKOSTA**  
Radosław Drozdowicz