

**Uchwała Nr 30/80 / 2011**  
**Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim**  
**z dnia 1 sierpnia 2011 roku**

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Lubinie, Gmina Międzyzdroje przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1592 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 roku Nr 102, poz. 651) oraz w związku z § 5 ust. 3 Uchwały Nr XXII/1472008 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 września 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność mienia Powiatu, oraz przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 5 listopada 2008 roku Nr 90 poz. 1912),

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.  
2. Działka numer 67/4 o powierzchni 1974 m<sup>2</sup> położona w obrębie ewidencyjnym Lubin gmina Międzyzdroje.  
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kamieńskiemu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Zarządu**  
Beata Koryluk

**Członkowie Zarządu**  
Radosław Drozdowicz

~~WILKES STAROSTA~~  
~~Radosław Drozdowicz~~  
Edward Arys

~~CZŁONKOWIE ZARZĄDU~~

~~Edward Arys~~

Adam Celiński

~~CZŁONKOWIE ZARZĄDU~~

~~Adam Celiński~~

Jarosław Kapitan

~~Jarosław Kapitan~~

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr 20180/201  
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim  
z dnia 1 sierpnia 2011 roku

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETAROWYM**

L.p.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Dodatkowe informacje
1	67/4	SZ1W/00039659/1	1974 m <sup>2</sup>	Lubin Gm. Międzyzdroje	Działka niezabudowana przylegająca do Zalewu Szczecińskiego. Sąsiedztwo działki stanowi Dom Dziecka w Lubinie. Kształt działki nieregularny. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej, a następnie gruntową.	Brak planu, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje widnieje zapis: nieużytki, użytki zielone, lasy, obszar natura 2000 – Dyrektywa siedliskowa PLH 320019 – Wolin i Uznam	47.000,00 zł + 23% podatek VAT  opłata zostanie rozłożona na 10 równych rat przy czym 1 rata będzie powiększona o wysokość podatku VAT i płatna przed podpisaniem aktu notarialnego pozostałe płatne do 31 marca, wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki, niespłacona część opłaty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.	Własność	Nieruchomość będzie zbywana na rzecz właściciela działki sąsiedniej o numerze 63/2 w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Koszty sporządzenia umowy notarialnej opłat sądowych oraz geodezyjnych ponosi nabywca.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 z stawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa dnia 20180/201 roku na okres 21 dni.

Wicestarosta  
**WICESTAROSTA**  
Radosław Drodzowicz  
*Radosław Drodzowicz*