

Uchwała Nr 28/67/ 2011
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 18 lipca 2011 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszych rokowań na sprzedaż nieruchomości położonej w Wiselce Gmina Wolin oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 194/11 wraz z udziałem w działce nr 194/7 i 194/12.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1592 z późn.zm.), w związku z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwsze rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Wiselce, Gmina Wolin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 194/11 o powierzchni 0,1104 ha wraz z udziałem w wysokości 6733/40400 w działce nr 194/7 oraz w wysokości 10967/65800 w działce nr 194/12.

2. Szczegółowe informacje o rokowaniach zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kamieńskiemu.




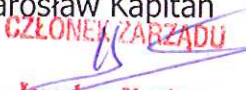
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryluk
PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU

Beata Kiryluk

Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz
WICESTAROSTA

Radosław Drozdowicz
Edward Arys
CZŁONEK ZARZĄDU

Edward Arys
Adam Celiński
CZŁONEK ZARZĄDU

Adam Celiński
Jarosław Kapitan
CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
ogłasza pierwsze rokowania na sprzedaż nieruchomości
położonych w Wiselce Gmina Międzyzdroje
Powiat Kamiński, woj. zachodniopomorskie**

Zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 2007, poz. 2108).

I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WCHODZĄ:

Działka nr 194/11 o powierzchni 0,1004 ha, Kw nr SZ1K/00026271/3 wraz z udziałem w wysokości 6733/40400 w działce nr 194/7 kw nr **28562** oraz w wysokości 10967/65800 w działce nr 194/12 kw nr **28563** położone w m. Wiselka Gmina Wolin.

II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości położone w północnej części miejscowości Wiselka znajdują się w pobliżu Domu Dziecka w Wiselce w odległości 10 km od Międzyzdrojów oraz 500 m od morza. Działki otoczone są kompleksem leśnym Wolińskiego Parku Narodowego.

Działki mają kształty zbliżone do wieloboku. W pobliżu działek znajdują się przyłącza wod-kan oraz enn. Na działkach rosną drzewa gatunku dębu, klonu, buka, brzozy i sosny zwyczajnej.

Dojazd do działki z ulicy Leśnej poprzez dz. nr 194/7 i 194/12.

Działka nie posiada uzbrojenia.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin działka leży na terenie zabudowy mieszkaniowej.

Działka znajduje się w strefie ochrony sieci Natura 2000 Wolin Uznam PLH 320019.

Nieruchomość posiadają wykonaną przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie inwentaryzację przyrodniczą określającą możliwości zagospodarowania terenu wraz ze wskazaniem miejsc oraz gatunków podlegających ochronie i z zaleceniem wyłączenia ich z zagospodarowania.

Nieruchomości stanowiąca przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości ogłoszono trzynastcie przetargów w dniach: 16 września 2008, 4 listopada 2008 roku, 30 kwietnia 2009 roku, 9 lipca 2009 roku, 27 sierpnia 2009 roku, 30 października 2009 roku, 6 stycznia 2010 roku, 26 marca 2010 roku, 15 czerwca 2010 roku, 31 sierpnia 2010, 19 listopada 2010 roku, 3 marca 2011 roku, 6 lipca 2011 roku zakończone wynikiem negatywnym.

Forma nabycia nieruchomości: własność – za cenę ustaloną w wyniku rokowań, do której doliczony

**Część ustna rokowań odbędzie się w dniu 30 sierpnia 2011 roku o godz. 10.00
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim,
przy ul. Wolińskiej 7b, w sali konferencyjnej.**

Cena wywoławcza nieruchomości – **115.000,00 zł**

Uwaga: Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku rokowań doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1. Wniesienie do dnia 25 sierpnia 2011 roku (włącznie) zaliczki w wysokości **10.000,00 zł** w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa : Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090. Za datę wpłaty zaliczki uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając zaliczkę należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.
2. Zgłoszenie udziału w rokowaniach w formie pisemnej. Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań, w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.
Koperta powinna być zamknięta i opisana w następujący sposób:
„Rokowania dnia2011 roku – nieruchomość położona w Wiselce Gmina Wolin oznaczona w ewidencji nr 194/11 wraz z udziałem w działce nr 194/7 i 194/12”.

Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię i nazwisko i adres lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Datę sporządzenia zgłoszenia;
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Proponowaną cenę (netto) + podatek VAT i sposób jej zapłaty;
5. Własnoręczny podpis;
6. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
7. Kopie dowodu wpłaty zaliczki

W przypadku gdy uczestnikiem rokowań będą małżonkowie wszystkie załączniki zgłoszenia winny być podpisane przez oboje małżonków.

Do udziału w rokowaniach mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne zobowiązane będą do okazania komisji dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w rokowaniach w sytuacji jego nieobecności. Osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zobowiązani będą okazać dowód tożsamości, przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej podmiot.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, zaliczka przepada. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Cena nieruchomości płatna będzie jednorazowo, tak aby w przeddzień zawarcia aktu notarialnego znajdowała się na koncie sprzedającego.

Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach rokowań można uzyskać w pokoju nr 18B w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7B pod nr tel. 0-91 38 23 927 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego

tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze zbyciem nieruchomości tj. opłaty notarialne, sądowe, geodezyjne np. wskazania granic działki ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kijulik

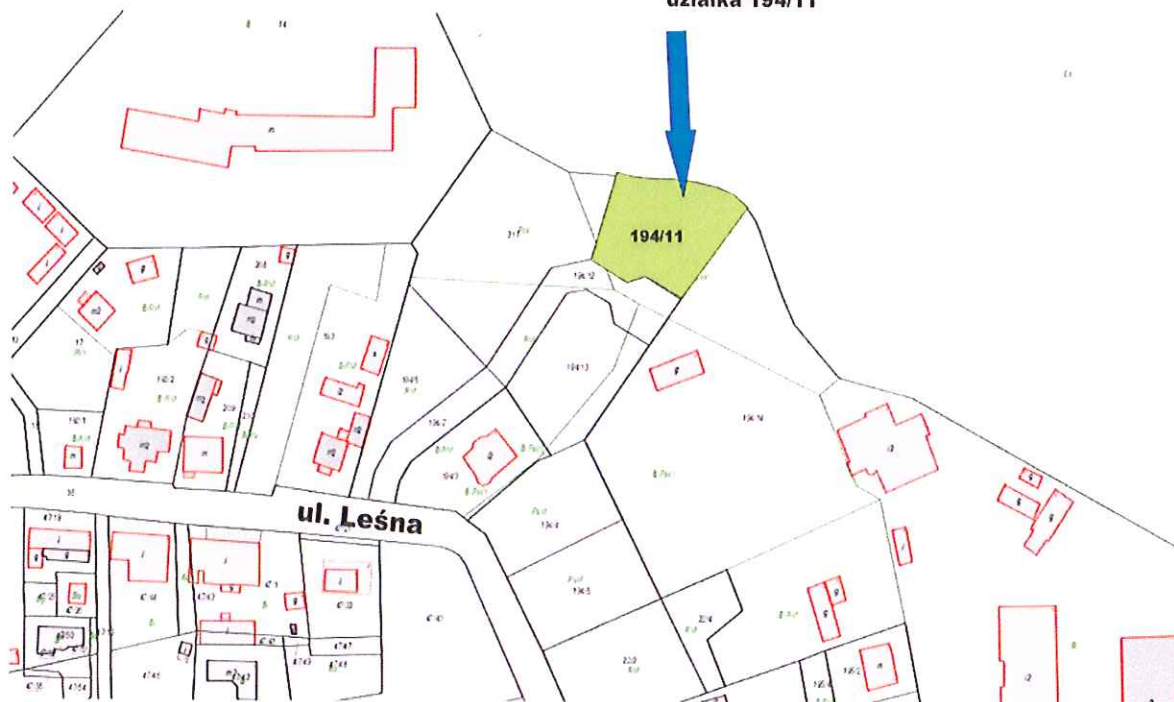
URZĄD POWIATU

w Kamieniu Pomorskim

ul. Wolińska 7b

72-400 Kamień Pomorski

Działka na sprzedaż
gm. Wolin
m. Wiselka
działka 194/11



DZIAŁKA W WISEŁCE – DOJAZD