

## **SPIS TREŚCI**

**OPIS TECHNICZNY**

**EKSPERTYZA OCENIAJĄCA STAN TECHNICZNY**

## **OPIS TECHNICZNY**

Do PB. „Przebudowy kotłowni oraz instalacji cwu i co w budynku Domu Dziecka przy ul. Głównej 44 w Lubinie

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1.1 Zlecenie Inwestora.
- 1.2 Inwentaryzacja budowlana dla potrzeb projektu.
- 1.3 Ekspertyza oceniająca stan techniczny
- 1.4 Wytyczne architektoniczno – instalacyjne

### **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa kotłowni w budynku Domu Dziecka przy ul. Głównej 44 w Lubinie.

### **3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek istniejący przy ul. Głównej jest obiektem wolnostojącym w zabudowie zwartej w dwuczłonowej bryle.

Obiekt pochodzi z pierwszej połowy XX – wieku.

Budynek częściowo podpiwniczony z wysokim dachem i poddaszem nieużytkowym.

W części piwnicznej zlokalizowana jest kotłownia ze składowiskiem opału.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi o zmiennej grubości na poszczególnych kondygnacjach z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej.

Ściany zewnętrzne nośne grubości 38 – 63 cm, ściany wewnętrzne nośne grubości 25 – 51 cm.

Stropy nad piwnicą i częściowo parterem stalowo – ceramiczne odcinkowe typu Kleina – płyta ceglana na belkach stalowych, na pozostałych kondygnacjach stropy drewniane na belkach drewnianych ze „ślepych pułapem”.

#### 4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

##### Podbicie fundamentów.

Pogłębienie fundamentów winno odbywać się odcinkami nie dłuższymi niż 1.0 m, na pełną szerokość istniejącej ławy fundamentowej.

Przed podbiciem fundamentów należy skuć istniejącą posadzkę betonową na całości powierzchni kotłowni.

Jednocześnie ( w jednym czasie podczas podbijania fundamentów ) nie może być podkopane więcej niż 20% powierzchni fundamentu.

Prace należy przeprowadzać tak aby poza odcinkiem przeznaczonym do podbicia nie naruszyć naturalnej struktury podłoża gruntowego, dlatego nie można dopuszczać do odkopywania ław fundamentowych od razu na całej długości, gdyż mogłoby to spowodować wypieranie gruntu.

Wykopy muszą być dobrze i mocno obudowane, aby nie nastąpiło usuwanie się ziemi spod sąsiednich odcinków.

Prace należy wykonywać tylko na krótkich odcinkach.

Podbicie fundamentów należy wykonać na krótkich odcinkach szerokości około 1.0 m ( nie więcej ) w rozstawach co około 3,0 m.

Podbicie należy wykonać bardzo mocno ubitym wilgotnym betonem.

Przy takim zachowaniu kolejności podbicia fundamentów rozluźnienie gruntu pod fundamentem na obszarze stanowiącym około 60 % powierzchni podstawy całego fundamentu.

Mniejszy zasięg rozluźnienia zmniejsza osiadanie.

Wykopy nowego odcinka nie należy doprowadzać do końca, aby nie naruszyć podłoża gruntowego pod podbitym sąsiednim odcinkiem.

Wykopy dla odcinka fundamentu nie należy pozostawić np. na noc.

Prace należy prowadzić tak długo, dopóki nie podbije się rozpoczętego odcinka.

Podbicie fundamentu należy wykonać na głębokości około 40 ÷ 50 cm w stosunku do istniejącego poziomu posadowienia.

Po wykonaniu podbicia fundamentów należy wykonać posadzkę betonową na projektowanej rzędnej ( patrz projekt architektoniczny ).

Posadzkę grubości 15 cm z betonu C20/25 zbrojoną powierzchniowo siatkami zbrojeniowymi z pręta  $\varnothing 6$  co 150 mm ( krzyżowo ) – siatka ma pełnić rolę przeciwskurczową.

Płytę posadzkową posadowić na warstwie – poduszce żwirowo – piaskowej grubości min 15 cm zagęszczonej o  $I_D \geq 0.5$ .

W posadzce należy wyprowadzić spadki do odwodnienia posadzki.

Istniejące schody zewnętrzne zejściowe do kotłowni należy wyburzyć i wykonać nowe wg przekroju architektonicznego.

Schody zewnętrzne wykonać betonowe wylewane „na mokro” na gruncie grubości 15 cm z betonu C20/25 zbrojone siatką zbrojeniową ( przeciwskurczową ) z prętów  $\varnothing 8$  co 120 mm – krzyżowo zbrojone na warstwie chudego betonu C8/10 grubości 10 cm.

**UWAGA:** Wszystkie prace związane z przebudową winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie przygotowanie techniczne oraz uprawnienia budowlane.

opracował:

mgr inż. Andrzej Brodowski