

Kamień Pomorski, dnia 18.10.2008 roku

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 18.10.2008

w sprawie: nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres 8 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY w m <sup>2</sup>	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSOŻENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	Brak K.W	Działka nr 5/5 (część)	300	Nieruchomość niezabudowana położona na przedłużeniu działki nr 144/1 w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gmina Dziwnów w pasie technicznym wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren nie posiada dostępu od drogi publicznej.	Cel dzierżawy: działalność wypoczynkowo-rekreacyjna	Dzierżawa na okres 8 lat, począwszy od 1 stycznia 2009 roku	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135-120/07 ze zm. minimalna roczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> wynosi 1,40 zł brutto (w tym 22% VAT) rocznie. Czynsz roczny wynosi: 420,00 zł brutto	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wyznaczający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Wyznaczający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą została wydana zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 502/2008 z dnia 28 października 2008 r.)

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnej czy też leśnej)  
Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 18.10.2008r. na okres 21 dni.

Z up. Starosta

Beda Łapa

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem  
Powiatu i Skarbu Państwa